



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Rafał Ostyński
tel. **731 595 295**
rafal@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Budynek handlowo magazynowy 8805m2 Sokołów Młp.

Numer oferty:	111/3256/OLS
Miasto:	Rzeszów
Cena za m²:	2044.28 zł
Powierzchnia:	8805.06 m ²
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie
Cena:	18 000 000 PLN



Budynek handlowo magazynowy 8805m2 Sokołów Młp.

Tylko u nas Oferta na wyłączność

Sokołów Małopolski ul. Lubelska

Budynek w pierwszym pasie zabudowy

W budynku znajdują się następujące pomieszczenia:

- hala magazynowa - pow. użytkowa 5.830,20 m²

Pomieszczenia socjalne pracowników.

- korytarz przy magazynku - o pow. użytkowa 33,80 m²

- łazienka przy magazynku - o pow. użytkowa 10,50 m²

- socjalny przy magazynku - o pow. użytkowa 41,70 m²

- magazyn - o pow. Użytkowa 53,50 m²

Dział zbytu

- korytarz - o pow. użytkowa 102,90 m²

- pokój gościnny - o pow. użytkowa 28,80 m²

- łazienka - o pow. użytkowa 6,60 m²

- łazienka - o pow. użytkowa 5,90 m²

- dział zbytu - o pow. użytkowa 52,50 m²

- pomieszczenie magazyniera - o pow. użytkowa 28,57m²

- kuchnia- o pow. użytkowa 23,36 m²

Hale wystawowe 3 kondygnacyjna

- Hala parteru - o pow. użytkowa 516,80m²

- Hala I - piętra - o pow. użytkowa 641,00 m²

- Hala II - piętra - o pow. użytkowa 638,80 m²

Razem 8.014,93 m²

Pozostałe

- Wiata - o pow. użytkowej 701,10 m²

Ogółem 8.716,03 m²



Klatki schodowe:

Klatka 1 - o pow. użytkowej 18,53 m²

Klatka 2 - o pow. użytkowej 17,70 m²

Klatka 3 - o pow. użytkowej 17,40 m²

Klatka 4 - o pow. użytkowej 19,20 m²

Klatka 5 - o pow. użytkowej 16,20 m²

Razem 89,03 m²

Ogółem pow. użytkowa budynku 8.805,06 m²

DANE TECHNICZNE BUDYNKU:

- pow. zabudowy 3.058,00 m²

- pow. użytkowa 8.805,06 m²

- pow. ogólna 8.628,96 m²

- kubatura 16.820,00 m³

Nawierzchnie utwardzone:

- kostka brukowa o pow. 4.611,00 m²

- ogrodzenie terenu : siatka na słupkach stalowych, wysokość 1,50 m, cokół betonowy.

- trzy bramy przesuwne.

- rok budowy 1975 r

- rok rozbudowy i modernizacji 2003 r - 2006 r

- działka 202ary w wieczystym użytkowaniu do 2089-12-05

Stan techniczny:

- budynek w dobrym stanie technicznym. Stopień zużycia technicznego wynosi 12,00%.

- wiata o konstrukcji stalowej - o konstrukcji stalowej, szkieletowej. Ściana zewnętrzna od strony wschodniej z Siporeks.

- dach o konstrukcji stalowej, okratowany. Podłoże betonowe, posadzka z kostki brukowej.

Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

Szacowane działki mają pełne uzbrojenie we wszystkie media: sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną i gazową.

Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie marketu „Biedronka”, istniejącej zabudowy usługowo - produkcyjnej, Zespołu Szkół w Sokołowie Młp., w odległości około 1,00 km od Urzędu Miasta i Gminy Sokołów Małopolski

STAN TECHNICZNO - UŻYTKOWY:

zabudowanym zmodernizowanym budynkiem magazynowym, przeznaczonym na halę magazynową, pomieszczenia socjalne pracowników, dział zbytu i hale wystawowe. W środkowej części budynku - dziedziniec - wyłożony kostką brukową.

Najbliższe otoczenie to: zabudowa handlowo - usługowa. W okolicy nie ma zakładów ekologicznie szkodliwych. Budynek magazynowy składa się z: części ekspozycji, dwóch łączników, 4 - nawowej hali magazynowej i dobudowanej wiaty o konstrukcji stalowej, z obmurowaną ścianą - rękaw załadunkowo- wyładowniczy dla samochodów.

Część ekspozycji - 3 - kondygnacyjny, bez podpiwniczenia, o konstrukcji szkieletowej, żelbetowej, prefabrykowanej, z wypełnieniem do poziomu okiem pustakami szczelinowymi, powyżej pustakami Siporeks. Stropy z płyt Żerańskich, kanałowych.

Schody wewnętrzne betonowe, monolityczne. Stropodach betonowy. Wewnętrzne ściany konstrukcyjne i działowe z cegły ceramicznej pełnej. Stolarka okienna drewniana zespolona wymieniona na PCV 2 - szybową.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna PCV. Tynki wewnętrzne cem. - wap. kat. III i tynki gipsowe. Sufity podwieszane z płyt gipsowo - kartonowych na ruszcie metalowym.

Budynek posiada instalację elektryczną, wod - kan, c.o - elektryczne : oświetleniową i siłową. Budynek docieplony w technologii lekko - mokrej. Łączniki są 1- kondygnacyjne.

Nawowa hala magazynowa - część środkowa - o konstrukcji szkieletowej, stalowej. Stopy fundamentowe, betonowe.

Słupy konstrukcyjne z dwóch ceowników spawanych , pomalowanych farbą antykorozyjną. Okratowania spawane z ceowników 25 x 10 x 2 i z kątowników 80 x 80. Na słupach konstrukcyjnych kratownice z kątowników.

W każdej nawie znajduje się świetlik z poliwęglanu o konstrukcji stalowej. Dach ocieplony, pokryty blachą falistą. Ściany osłonowe z blachy trapezowej T -55. Podłoga betonowe, samopoziomujące. Wrota ocieplane

Herman - 4 szt. Hala magazynowa nie ogrzewana.

Cena: 18 000 000zł. Netto + 23%vat do negocjacji

Cena: 22 140 000zł brutto

Osoba prowadząca: Rafał Ostyński



SUPER NIERUCHOMOŚCI

tel. 731-595-295
Licencjonowane Biuro Nieruchomości
Rzeszów, al. Langiewicza 23
tel. 17 710 50 01
e-mail: rafal@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.