



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Michał Wojewoda
tel. **788 241 331**
michal@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **795 795 530**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Piękny dom w urokliwej, spokojnej lokalizacji

Numer oferty:	869/3256/ODS
Miasto:	Wyżne
Cena za m²:	1858.50 zł
Powierzchnia:	144.74 m ²
Stan:	Surowy otwarty
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	6
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie
Cena:	269 000 PLN



Wolnostojący dom wraz z garażem usytuowany na przestrzennej ok. 10 arowej działce. Położenie nieruchomości pozwala cieszyć się spokojem oraz ciszą ponieważ w najbliższym sąsiedztwie znajduje się jedynie zabudowa jednorodzinna.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- budynek w stanie surowym otwartym z wykonanymi ściankami działowymi
- zbudowany w oparciu o projekt - Dom w Żurawkach 5
- powierzchnia użytkowa domu 144,74m² (w tym garaż i kotłownia)
- parter: 79,00m²
- poddasze: 65,74m²
- Budynek gotowy w stanie surowym otwartym
- działka: ok. 9,8 a
- dogodny utwardzony dojazd
- w sąsiedztwie domy jednorodzinne

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER - 79,00 m²

- wiatrołap - 4,72m²,
- hol - 2,92m²,
- łazienka - 3,96m²,
- spiżarka - 2,59m²,
- kuchnia - 8,40m²,
- salon + jadalnia - 23,26m²,
- pokój - 8,28m²,
- kotłownia - 5,97m²,



SUPER NIERUCHOMOŚCI

- garaż - 18,90m²,

PODDASZE - 66,14m²

- schody - 4,95m²,

- hol - 8,52m²,

- łazienka - 5,88m²,

- pokój - 9,09m²,

- garderoba - 2,34m²,

- pokój - 9,99m²,

- pom. gosp. - 4,59m²,

- pokój - 10,18m²,

- pokój - 10,20m²,

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- ściany zewnętrzne - pustak

- strop - żelbetowy, krzyżowo zbrojony

- schody - żelbetowe

- pokrycie dachu: blachodachówka

MEDIA:

- woda - w budynku

- gaz ziemny - na działce

- kanalizacja - w budynku

- prąd - w budynku

LOKALIZACJA:

- Wyżne, gm. Strzyżów

CZAS DOJAZDU:

- szkoła (5min)

- delikatesy (3 min)

- kościół (4 min)

CENA:

269 000 PLN

Oferta bez prowizji, bez ukrytych kosztów:

- 0 zł - bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, oferta 26 banków

- 10 % - rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin dla każdego klienta

Michał Wojewoda

tel. 788-241-331

Numer propozycji: MW1092S

Biuro sprzedaży

Rzeszów, ul. gen. Mariana Langiewicza 23

tel. 17 740 29 49

email: michal@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.