



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Grzegorz Proksa  
tel. **530 327 446**  
grzegorz@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **795 795 530**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Powierzchnia handlowo magazynowa - Al. wyzwolenia

**Numer oferty:** 530/3256/OLW  
**Miasto:** Rzeszów  
**Ulica:** al. Wyzwolenia  
**Cena za m<sup>2</sup>:** 25.00 zł  
**Powierzchnia:** 740.00 m<sup>2</sup>  
**Liczba pokoi:** 11  
**Liczba pięter:** 1  
**Piwnica:** nie  
**Garaż:** nie  
**Balkon:** nie

**Cena: 18 500 PLN**



Lokal handlowo-magazynowy w świetnej lokalizacji - Al. Wyzwolenia - 740m2

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- lokal podzielony jest na mniejsze pomieszczenia wg schematu (zdjęcia)

### Możliwość przywrócenia układu:

- powierzchnia handlowa - 410 m2 - open space
- powierzchnia magazynowa - 250 m2
- powierzchnia socjalna - 80 m2

- parter
- 3 wejścia w tym jedna szeroka brama
- lokal do zaaranżowania pod potrzeby klienta
- przed budynkiem bezpłatny parking ogólnodostępny na ok 60 miejsc postojowych

- dostępny od października 2020r

### LOKALIZACJA:

Lokal usytuowany w okolicach ul. Warszawskiej w Rzeszowie. Obiekt widoczny z drogi głównej. Dobry dojazd do drogi S19 i autostrady A4.

### KOSZTY:

Cena wynajmu lokalu 25 zł netto /m2 + media

Media: woda, prąd według zużycia, CO

Grzegorz Proksa



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

tel. 530 327 446  
Numer oferty GP- 122

Biuro Sprzedaży  
Rzeszów, ul. gen. Mariana Langiewicza 23  
tel. 17 740 29 49  
e-mail: [grzegorz@super-nieruchomosci.com](mailto:grzegorz@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.