



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Michał Wojewoda  
tel. **788 241 331**  
michal@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Pow. magazynowo-biurowa, open-space, B.Żeleńskiego

<b>Numer oferty:</b>	521/3256/OLW
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Tadeusza Boya-Żeleńskiego
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	36.36 zł
<b>Powierzchnia:</b>	440.00 m <sup>2</sup>
<b>Liczba pięter:</b>	1
<b>Piwnica:</b>	tak
<b>Garaż:</b>	nie
<b>Balkon:</b>	nie
<b>Cena:</b>	<b>16 000 PLN</b>



Do wynajęcia powierzchnia usługowa, open-space - 320m2 (lub większa) - w wyremontowanym budynku - Rzeszów, ul. Boya-Żeleńskiego. Możliwość adaptacji pod klienta.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI :

- powierzchnia: 2x 320m2 (1 piętro) oraz 2x 400m2 (przyziemie)
- pomieszczenia socjalne
- 2 niezależne wejścia do budynku
- możliwość adaptacji „pod klienta”
- osobne podliczniki
- 2 windy do 1.5 tony
- możliwość wydzielenia powierzchni
- parking przed budynkiem

### STANDARD WYKOŃCZENIA:

- wykończenie pod klienta,
- open-space - żywica na posadzce

### DOSTĘPNE MEDIA I KOSZTY:

- Lokal 320m2 na 1 piętrze - 18 000 PLN netto
- Lokal 400m2 w przyziemiu - 16 000 PLN netto
- dodatkowe koszty, media według wskazań liczników

### LOKALIZACJA :

- Rzeszów, Boya Żeleńskiego

Osoba prowadząca:  
Michał Wojewoda



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

tel. 788-241-331

Numer propozycji: MW177

Biuro sprzedaży

Rzeszów, ul. gen. Mariana Langiewicza 23

tel. 17 740 29 49

email: [michal@super-nieruchomosci.com](mailto:michal@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.