



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Jadwiga Szramik
tel. **733 933 318**
jadwiga@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Duża hala magazynowo - biurowa do wynajęcia

Numer oferty:	520/3256/OLW
Miasto:	Świlcza
Cena za m²:	19.35 zł
Powierzchnia:	1550.00 m ²
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie
Cena:	30 000 PLN



Do wynajęcia hala magazynowa wraz z pomieszczeniami biurowo-socjalnymi w handlowo produkcyjnej strefie - w miejscowości Świlcza.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia ogólna obiektu: 1550m²
- powierzchnia placu przy budynku: 1200m²
- w budynku dostępne: pomieszczenia biurowe o pow. 100m² oraz pomieszczenie socjalne o pow. 40m²
- wysokość pomieszczenia magazynowego 5m, na około 530m² wysokość pomieszczenia 7m
- budynek wyposażony w 3 wjazdowe bramy przemysłowe
- możliwość wjazdu tirów
- część placu przy budynku utwardzony, wyłożony kostką brukową
- cały teren ogrodzony z bramą wjazdową na pilota
- do część biurowo-socjalnej indywidualne wejście z zewnątrz
- dojazd do nieruchomości drogą asfaltową

ŚWIETNA LOKALIZACJA:

- obiekt znajduje się przy drodze S19 oraz drodze krajowej nr 94
- niedaleko węzła autostradowego A4 (3km)
- najbliższe sąsiedztwo to firmy handlowo-usługowo-produkcyjne
- szybki dojazd do centrum Rzeszowa (około 700m do granicy z Rzeszowem)

Minimalny okres najmu: 5 lat
Dostępność hali pod najem: do uzgodnienia



SUPER NIERUCHOMOŚCI

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- hala magazynowa 535,29m² (posadzka żywiczna)
- wiata magazynowa 175,15m² (posadzka przemysłowa)
- hala 677,89m² (posadzka przemysłowa)
- pomieszczenie magazynowe 22m² (płytki ceramiczne)

POMIESZCZENIA BIUROWE:

- portiernia 16,07m²
- biuro 25,21m²
- pomieszczenie gospodarcze 4,96m²
- toaleta 5,33m²
- kotłownia 3,64m²
- dwie szatnie ok. 10,75m²
- sanitariaty z prysznicem 14,04m²

OPŁATA ZA MEDIA: wg wskazań liczników: woda, gaz, prąd

CENA(netto): 30 000 PLN/miesięcznie

Jadwiga Szramik
tel. 788-241-331
Numer propozycji: JS-W05

Biuro sprzedaży
Rzeszów, ul. gen. Mariana Langiewicza 23
tel. 17 710 50 01
email: jadwiga@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.