



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Michał Wojewoda  
tel. **788 241 331**  
michal@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Lokal usługowy - parter - 430m<sup>2</sup> - Rzeszów/Litewska

<b>Numer oferty:</b>	519/3256/OLW
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Litewska
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	50.00 zł
<b>Powierzchnia:</b>	430.00 m <sup>2</sup>
<b>Liczba pięter:</b>	3
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	nie
<b>Cena:</b>	<b>21 500 PLN</b>



Do wynajęcia lokal usługowy na parterze - nowy budynek, z witrynami, dwa niezależne wejścia - pow. ok 430 m<sup>2</sup> - Rzeszów, ul. Litewska.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI :

- powierzchnia: 429,03m<sup>2</sup>
- 2 niezależne wejścia do budynku
- możliwość podziału na dwa niezależne lokale
- nowy budynek - możliwość dostosowania wnętrza według życzenia najemcy
- parking przed budynkiem

### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- schody - 21,72m<sup>2</sup>
- komunikacja - 54,69m<sup>2</sup>
- korytarz - 7,43m<sup>2</sup>
- wc - 4,54m<sup>2</sup>
- wc - 4,78m<sup>2</sup>
- pom. techniczne - 8,15m<sup>2</sup>
- pom. magazynowe - 9,72m<sup>2</sup>
- lokal - 318m<sup>2</sup>

### STANDARD WYKOŃCZENIA:

- wykończenie pod klienta, możliwość reklamy swojej firmy na budynku

### DOSTĘPNE MEDIA I KOSZTY:

- czynsz najmu 21 500zł netto
- dodatkowe koszty, media według wskazań liczników



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

LOKALIZACJA :

- Rzeszów/Litewska

Osoba prowadząca:

Michał Wojewoda

tel. 788-241-331

Numer propozycji: MW174

Biuro sprzedaży

Rzeszów, ul. gen. Mariana Langiewicza 23

tel. 17 740 29 49

email: [michal@super-nieruchomosci.com](mailto:michal@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.