



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Jadwiga Szramik
tel. **733 933 318**
jadwiga@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **795 795 530**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Działający biznes - świetne miejsce przy drodze!

Numer oferty:	40/3256/OOS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Warszawska
Cena za m²:	6929.82 zł
Powierzchnia:	570.00 m ²
Rok budowy:	
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie
Cena:	3 950 000 PLN



Do sprzedania nowoczesny budynek biurowo-usługowo-mieszkalny.

GOTOWY BIZNES - obiekt jest WYNAJMOWANY - dla zainteresowanych informacja o wysokości rocznego przychodu z tytułu wynajmu lokali biurowo-usługowo-mieszkalnych

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- działka o powierzchni: ok. 10 arów
- rok budowy budynku: 2012
- budynek o powierzchni: 570m²
- budynek posiada 3 kondygnacje (każda kondygnacja 190m²)
- klatki schodowe (gres) o szerokości 1,25m
- na parterze 5 wejść do budynku
- drzwi wejściowe aluminiowe
- okna 3-szybowe, 6-cio komorowe, dźwiękoszczelne
- ogrzewanie: gazowe (na każdej kondygnacji piec gazowy oraz rekuperator)
- budynek energooszczędny
- ocieplenie budynku: ściany zewnętrzne styropian 20cm, docieplenie dachu (styropian 30cm)
- ściany zewnętrzne budynku - tynk silikonowy
- miejsca postojowe na parkingu (ilość ok: 25 sztuk)
- cały teren ogrodzony i wyłożony kostką brukową
- monitoring
- wyjazd z placu: prawoskręt oraz lewoskręt

MEDIA:

sieć telekomunikacyjna, gaz, woda, prąd, kanalizacja



UKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER (wysokość pomieszczeń: 3,3m oraz garaż (z bramami wjazdowymi, wysokość 3,75m)

Podłoga: granit; Ściany: do wysokości 4m granit

Pomieszczenia: lokal usługowy, pomieszczenie garażowe

1 PIĘTRO (wysokość pomieszczeń 2,6m):

- kuchnia
- 2 łazienki (jedna z prysznicem)
- pomieszczenia biurowe
- lokale mieszkalne

2 PIĘTRO (wysokość pomieszczeń 2,6m):

- mieszkanie (przedpokój, łazienka, pokój z aneksem kuchennym, pokój)
- pokój 10,45m²
- pokój 20,16m²
- ogólnodostępna łazienka
- ogólnodostępna kuchnia
- mieszkanie (przedpokój, pokój, pokój, kuchnia i łazienka)

CENA: 3 950 000 PLN

Jadwiga Szramik

tel. 733 933 318

Numer propozycji: JS

Biuro sprzedaży

Rzeszów, ul. gen. Mariana Langiewicza 23

tel. 17 740 29 49

email: jadwiga@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.