



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Michał Wojewoda
tel. **788 241 331**
michal@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Hala magazynowo-prod. 3500m2 kl.A SSE Rzeszów

Numer oferty:	482/3256/OLW
Miasto:	Rzeszów
Cena za m²:	21.71 zł
Powierzchnia:	3500.00 m ²
Rok budowy:	
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie
Cena:	76 000 PLN



Do wynajęcia hala magazynowo-produkcyjna o pow. 3500m2 z zapleczem sanitarnym oraz budynkiem biurowym, utrzymana w wysokim standardzie. Bardzo dobrze skomunikowana z Autostradą A4 - położona w Specjalnej Strefie Ekonomicznej, Rzeszów/Dworzysko. Obiekt wykończony i gotowy do wynajęcia.

Opis nieruchomości:

Część produkcyjno-magazynowa:

- wentylacja mechaniczna, przystosowana do zastosowania odciągów od maszyn
- zamontowane promienniki z możliwością dogrzania hali
- 3 rozdzielnie mocy, z których można doprowadzić prąd w poszczególne części hali
- niepylna posadzka przemysłowa dodatkowo zbrojona pod ciężkie maszyny,
- nowoczesne oświetlenie w technologii Led - 500 lux
- własna stacja trafo, z możliwością zwiększenia mocy nawet do 600KW
- instalacja elektryczna posiada baterie kondensatorów redukujące moc bierną
- budynek posiada instalację LAN
- w budynek przygotowany pod instalację monitoringu, kontrolę dostępu oraz czasu pracy
- ogrzewanie oraz wentylacja mechaniczna i grawitacyjna
- system zabezpieczenia przeciwpożarowego
- hala wysokiego składowania
- 6 bram automatycznych
- każda z hal ma swoją odrębną rozładownię
- przed budynkiem ok. 40 miejsc parkingowych

Część biurowo-socjalna:

- biuro parter: recepcja, sala konferencyjna, łazienka dla gości
- biuro pierwszy poziom: open-space do własnej aranżacji, trzy gabinety zamknięte (dwa połączone drzwiami, w jednym kuchnia a w drugim łazienka z prysznicem), toaleta męska i damska, serwerownia, kuchnia



SUPER NIERUCHOMOŚCI

- bardzo dobrze przygotowana część socjalna: kuchnie, łazienki oraz szatnie

CENA:

- 76 000zł netto + opłaty za media
(umowa na min. 5 lat)

LOKALIZACJA:

- Specjalna Strefa Ekonomiczna, Rzeszów

Możliwość sprzedaży obiektu, szczegóły pod numerem telefonu podanym poniżej.

Osoba prowadząca:

Michał Wojewoda

tel. 788-241-331

Numer propozycji: MW123

Biurow sprzedaży

Rzeszów, ul. gen. Mariana Langiewicza 23

tel. 17 740 29 49

email: michal@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.