SUPER NIERUCHOMOŚCI

Grzegorz Proksa
tel. **530 327 446**
grzegorz@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Wyjątkowa lokalizacja! Dom parterowy – Wilkowyja

Numer oferty:	2557/3256/ODS
Miasto:	Rzeszów
Cena za m²:	9990.91 zł
Powierzchnia:	110.00 m²
Stan:	Do remontu
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	0
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie
Cena:	**1 099 000 PLN**



Tylko u nas!
Wolnostojący dom w Rzeszowie na osiedlu Wilkowyja - tylko 4 km od ścisłego centrum Rzeszowa.

Ekonomiczny i funkcjonalny dom z poddaszem, oferujący przestronny salon z tarasem, oddzielną kuchnię, 4 komfortowe sypialnie, 2 łazienki, garderobę oraz kotłownię z pralnią i WC. Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wygodę i komfort codziennego życia.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
- powierzchnia całkowita: 170 m² (w tym ok 60 m² poddasza)
- powierzchnia użytkowa: 110 m²
- garaż wolnostojący (brama na pilota, gniazdo 3-fazowe) - nie wliczany w powierzchnię nieruchomości
- działka: 9,37ar
- liczba sypialni: 4
- droga dojazdowa gminna, utwardzona
- druga linia zabudowy - ok. 60m od drogi asfaltowej
- kanalizacja burzowa miejska
- brama wjazdowa na posesję na pilota
- standard: do odświeżenia /remontu
- rok budowy domu: 2003
- rok wykonania poddasza: 2009

UKŁAD POMIESZCZEŃ:
Parter
- salon z jadalnią (wschód - południe)
- oddzielna kuchnia (zachód)
- pokój (zachód)
- sypialnia główna (wschód)

- łazienka
Poddasze
- pokój z garderobą
- pokój
- łazienka

STANDARD WYKONANIA:
- ściany zewnętrzne: 24 cm pustak Hadykówka + 4 cm styropian + 12 cm pustak
- strop nad parterem: "Ackermana" tj. pustak ceramiczny + nadbeton i zbrojenie + styropian 10 cm + wylewka
- izolacja dachu: wełna 20 cm
- okna drewniane 2-szybowe
- piec dwu-funkcyjny Vailant
- zasobnik na wodę ciepłą: 200 l.
- kominek w salonie z płaszczem wodnym - możliwość ogrzewania domu i ciepłej wody kominkiem
- na poddaszu nawiewy z kominka
- ogrzewanie podłogowe w łazienkach i w głównej sypialni na parterze

Cena: 1 099 000 zł

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Grzegorz Proksa
tel. 530 327 446

Licencjonowane Biuro Nieruchomości
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
tel. 17 710 50 01
e-mail: grzegorz@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.