SUPER NIERUCHOMOŚCI

Jadwiga Szramik
tel. **733 933 318**
jadwiga@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

GOTOWA! 5 pokoi, 2 łazienki, 2m.post., rolety

Numer oferty:	2539/3256/ODS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Myśliwska
Cena za m^2:	7849.53 zł
Powierzchnia:	107.00 m^2
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak
Cena:	**839 900 PLN**



OSTATNI DOSTĘPNY dom w zabudowie szeregowej w północnej części miasta – Rzeszów, ul. Myśliwska. Kup, urządź i zamieszka – bez zbędnego czekania!

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
- pow. 107m2
- 5 pokoi (w tym 3 sypialnie, gabinet na parterze oraz salon z kuchnią)
- 2 łazienki
- działka: 169m2
- ogrzewanie gazowe (podłogówka w części nieruchomości)
- PODŁOGÓWKA na części nieruchomości ROLETY – W CENIE
- 2 miejsca parkingowe (jedno zadaszone)
- jedna sypialnia z garderobą
- duże przeszklenia
- spiżarnia przy kuchni
- GOTOWA szeregówka w stanie deweloperskim

DODATKOWO:
- 2 miejsca postojowe zewnętrzne w tym jedno zadaszone
- rolety zewnętrzne na wszystkich oknach
- wykonane zagospodarowanie terenu (wraz z drogą wewnętrzną, podjazdami)
- wykończone tarasy, ogródki ogrodzone z trzech stron
- udział w drodze dojazdowej wliczony w cenę
- tynki wewnętrzne gipsowe
- wylewki łącznie z docieplenie
- instalacja elektryczna wewnętrzna wg projektu

- instalacja wodno-kanalizacyjna wewnętrzna wg projektu
- instalacja centralnego ogrzewania zgodnie z projektem (Kocioł Junkers kondensacyjny Cerapur Smart ZSB 14-5C)
- ogrzewanie podłogowe (korytarz, kuchnia, łazienki)
- instalacja sieciowa (internetowa)
- instalacja telewizyjna
- skrzynka multimedialna w budynku

LOKALIZACJA:
Sklep spożywczy: ok. 200m
Szkoła podstawowa: ok. 1,5km
Przedszkole: ok. 1,5km
Restauracja: ok. 1km
Przystanek MPK: ok. 100m (linie: 8, 20, 57)
Do centrum: ok. 4km
Dojazd do S19: ok. 5km

CENA: 839 900 zł

Jadwiga Szramik
733 933 318
NR LICENCJI: 29242

Biuro sprzedaży
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
email: jadwiga@super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.