Michał Wojewoda
tel. **788 241 331**
michal@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

45 m2 | parter | gotowe do zamieszkania

Numer oferty:	11651/3256/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Warszawska
Cena za m^2:	12815.41 zł
Powierzchnia:	45.18 m^2
Stan:	Idealny
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	2
Liczba pięter:	8
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie
Cena:	**579 000 PLN**



Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie z balkonem o powierzchni 45,18 m², położone na parterze budynku przy ul. Warszawskiej w Rzeszowie.
Lokal może być ciekawą propozycją zarówno dla osób poszukujących mieszkania, jak i dla inwestora lub przedsiębiorcy szukającego gotowej przestrzeni pod działalność usługową.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
- powierzchnia: 45,18m2
- piętro: parter z ośmiu
- czynsz – 850 PLN/os. (eksploatacja części wspólnych, zaliczki na ogrzewanie, wodę ciepłą, zimną oraz fundusz remontowy)
- ogrzewanie – z sieci miejskiej
- ciepła/zimna woda – z sieci miejskiej
- komórka lokatorska – 3,86 m2 - w cenie mieszania
- parking przed budynkiem – za szlabanem
- roleta zewnętrzna od strony południowej
- klimatyzacja
- ścianki działowe – konstrukcja lekka

UKŁAD POMIESZCZEŃ:
- pokój z balkonem
- pokój
- łazienka
- pom. socjalne
- korytarz

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- podłogi: płytki
- ściany: malowane
- okna: PCV

LOKALIZACJA:
Rzeszów, ul. Warszawska
Dużym atutem nieruchomości jest bardzo dobra komunikacja oraz dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej:
• przystanek komunikacji miejskiej – ok. 1 min
• Lidl, sklepy spożywcze i apteka – ok. 1 min
• Galeria Rzeszów – ok. 4 min
• Rynek w Rzeszowie – ok. 6 min
Lokalizacja przy jednej z głównych ulic miasta zapewnia łatwy dojazd zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską. Parter oraz obecne przystosowanie lokalu pod działalność beauty dodatkowo zwiększają możliwości jego wykorzystania.

CENA: 579 000 PLN

Dodatkowo gwarantujemy:
- bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków
- rabat na cały asortyment w Castorama dla każdego klienta

Michał Wojewoda
tel. 788-241-331
Numer propozycji: MW534

Biuro sprzedaży
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
tel. 17 710 50 01
email: michal@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.