SUPER NIERUCHOMOŚCI

Grzegorz Proksa
tel. **530 327 446**
grzegorz@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Nowoczesny dom na pięknej zadrzewionej działce 11a

Numer oferty:	2477/3256/ODS
Miasto:	Dąbrówki
Cena za m^2:	3529.76 zł
Powierzchnia:	169.70 m^2
Stan:	Surowy otwarty
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie
Cena:	**599 000 PLN**



Dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym - wolnostojący na pięknej zadrzewionej działce.
6 km na północ od Łańcuta i tylko 2 km od węzła autostrady A4 - a także 24 km od Rzeszowa.

Przedstawiamy projekt "ELSA III" - nowoczesny, niezwykle funkcjonalny dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym oraz jednostanowiskowym garażem w bryle budynku. Idealna propozycja dla rodziny szukającej wygody, przemyślanego układu pomieszczeń oraz nowoczesnego stylu.

Układ funkcjonalny:
Strefa dzienna (parter): Jasny, świetnie doświetlony salon połączony z przestrzenią jadalnianą, częściowo odizolowana kuchnia z praktyczną i pojemną spiżarnią oraz toaleta dla gości.
Strefa gospodarcza (parter): Wygodny, jednostanowiskowy garaż połączony z osobną kotłownią.
Strefa prywatna (poddasze): 4 ustawne sypialnie (w tym jedna z dedykowaną garderobą), osobna pralnia oraz duża, komfortowa łazienka. (Istnieje opcja łatwego połączenia pralni i łazienki w luksusowy pokój kąpielowy o powierzchni 9,4 m²).

- powierzchnia całkowita: 169,7 m2
- powierzchnia użytkowa: 142,1 m2
+ powierzchnia garażu 20,90 m2
+ powierzchnia pom. gosp. 6,70 m2
- działka: 11,11 ar
- woda i kanalizacja: przyłącz do budynku
- prąd: w skrzynce (w trakcie)
- sprzedaż na podstawie faktury VAT
- brak podatku PCC 2%
- stan surowy otwarty
- termin wykonania domu do uzgodnienia: do 6-9 miesięcy

SUPER NIERUCHOMOŚCI

Cena 599 000 zł

Oferta bez prowizji! Bez ukrytych kosztów!

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Grzegorz Proksa
tel. 530 327 446

Licencjonowane Biuro Nieruchomości
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
tel. 17 710 50 01
e-mail: grzegorz@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.