SUPER NIERUCHOMOŚCI

Grzegorz Proksa
tel. **530 327 446**
grzegorz@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

# Ekonomiczny w utrzymaniu dom z poddaszem użytkowym

| | |
|---|---|
| **Numer oferty:** | 2478/3256/ODS |
| **Miasto:** | Dąbrówki |
| **Cena za m$^2$:** | 3315.85 zł |
| **Powierzchnia:** | 171.60 m$^2$ |
| **Stan:** | Surowy otwarty |
| **Rok budowy:** | |
| **Liczba pokoi:** | 5 |
| **Liczba pięter:** | 1 |
| **Piwnica:** | nie |
| **Garaż:** | tak |
| **Balkon:** | nie |
| **Cena:** | **569 000 PLN** |



---

Dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym - wolnostojący na pięknej zadrzewionej działce.
6 km na północ od Łańcuta i tylko 2 km od węzła autostrady A4 - a także 24 km od Rzeszowa.

Przedstawiamy projekt "NICEA" - nowoczesny, ekonomiczny w utrzymaniu dom z poddaszem użytkowym oraz garażem jednostanowiskowym, idealny dla 5–6-osobowej rodziny. Przemyślany układ o powierzchni 171,6 m² oferuje 5 pokoi i 2 łazienki, przejrzyście dzieląc przestrzeń na tętniącą życiem strefę dzienną z kominkiem oraz prywatną strefę nocną. Praktyczne atuty, takie jak zamknięta kuchnia ze spiżarnią, dodatkowy gabinet na parterze oraz balkon i loggia, gwarantują pełen komfort codziennego życia.

- powierzchnia użytkowa: 171,6 m2
+ powierzchnia garażu 21,10 m2
+ powierzchnia kotłowni 5,4 m2
- działka: 7,71 ar
- woda i kanalizacja: przyłącz do budynku
- prąd: w skrzynce (w trakcie)
- sprzedaż na podstawie faktury VAT
- brak podatku PCC 2%
- stan surowy otwarty
- termin wykonania domu do uzgodnienia: do 6-9 miesięcy

Cena 569 000 zł

Oferta bez prowizji! Bez ukrytych kosztów!

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i

SUPER NIERUCHOMOŚCI

pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Grzegorz Proksa
tel. 530 327 446

Licencjonowane Biuro Nieruchomości
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
tel. 17 710 50 01
e-mail: grzegorz@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.