SUPER NIERUCHOMOŚCI

Jadwiga Szramik
tel. **733 933 318**
jadwiga@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Parter, witryna! Alarm, nowe osiedle, WOLNY

Numer oferty:	639/3256/OLW
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Ignacego Paderewskiego
Cena za m^2:	66.67 zł
Powierzchnia:	64.50 m^2
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	8
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie
Cena:	**4 300 PLN**



Do wynajęcia od października 2026 r. lokal usługowy na PARTERZE z WITRYNĄ na nowym osiedlu – ul. Paderewskiego.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
- parter
- pow. użytkowa ok. 64,5m2
- WITRYNA
- ogólnodostępne miejsca postojowe przed budynkiem
- LOKAL WYKOŃCZONY: położone wysokiej klasy płytki podłogowe, rozprowadzone kilkanaście gniazdek przy podłodze, lokal przygotowany POD USŁUGI KOSMETYCZNE ORAZ FRYZJERSKIE pod kątem wodno-kanalizacyjnym, pomieszczenie socjalne umeblowane, toaleta wykonana
- zamontowany SYSTEM ALARMOWY
- reklama świetlna na elewacji – nad wejściem do lokalu
- ogrzewanie i ciepła woda: sieć miejska
- brak gazu w budynku
- Internet we własnym zakresie
- minimalny okres najmu: 1 rok

CENA:
- odstępne miesięczne: 4300 zł netto + 23% VAT
- dodatkowo czynsz miesięczny płatny do zarządcy: ok. 906 zł (eksploatacja; woda i kanalizacja 4m3; fundusz remontowy; ogrzewanie; gospodarowanie odpadami usługowymi; legalizacja wodomierzy i ciepłomierzy)
* Kaucja: 9000 zł

SUPER NIERUCHOMOŚCI

* Dodatkowo płatny prąd wg zużycia

Jadwiga Szramik
tel. 733 933 318

Licencjonowane Biuro Nieruchomości
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
email: jadwiga@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.