SUPER NIERUCHOMOŚCI

Grzegorz Proksa
tel. **530 327 446**
grzegorz@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Skandynawski dom marzeń |przestrzeń światło design

Numer oferty:	2439/3256/ODS
Miasto:	Dąbrówki
Cena za m^2:	18459.93 zł
Powierzchnia:	162.46 m^2
Stan:	Idealny
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie
Cena:	**2 999 000 PLN**



Projekt inspirowany skandynawską architekturą. Budynek zaprojektowany z myślą o najbardziej wymagających osobach szukających ponad przeciętnych rozwiązań i nietypowej stylistyki. Na jednej kondygnacji o łącznej powierzchni 162 m2 (bez kotłowni) wyodrębniono przestrzeń pozwalającą na swobodne funkcjonowanie 4-5 osobowej rodziny. Sercem domu jest doskonale doświetlony salon połączony z kuchnią o powierzchni ponad 58 m2. Część sypialniana to 2 sypialnie dziecięce, do których przynależy wspólny pokój zabaw i łazienka oraz sypialnia rodziców z indywidualną łazienką. W budynku przewidziano także garderobę (zamiast dodatkowej łazienki) oraz kotłownię.

Zapraszam na prezentację tego wyjątkowego domu.
Znajduje się w doskonałej lokalizacji - granicząc z lasem - na obrzeżach miejscowości Dąbrówki, tylko 3 km od węzła A4 i 7 km od ścisłego centrum Łańcuta.

- powierzchnia użytkowa: 162,46 m²
- dwa garaże wolnostojące
- domek letniskowy 35 m² (2 sypialnie i salon z aneksem)
- działka: 67,46 a
- droga dojazdowa gminna, asfaltowa
- woda z sieci, kanalizacja z sieci, gaz na działce
- rok budowy: 2020

Standard:
- ściany z betonu komórkowego
- ocieplenie styropianem grafitowym 20 cm
- docieplenie dachu wełna skalna 30-40 cm, pełne deskowanie
- dachówka ceramczna
- okna Internorm (Austria)
- ogrzewanie podłogowe, pompą ciepła

- żaluzje zewnętrzne
- klimatyzacja
- monitoring
- fotowoltaika 10kW

Cena: 2 999 0000 zł

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Grzegorz Proksa
tel. 530 327 446

Licencjonowane Biuro Nieruchomości
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
tel. 17 710 50 01
e-mail: grzegorz@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.