SUPER NIERUCHOMOŚCI

Rafał Ostyński
tel. **731 595 295**
rafal@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Budynek jednorodzinny w zabudowie szeregowej

Numer oferty:	70/3256/OOS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Łagodna
Cena za m^2:	4470.83 zł
Powierzchnia:	279.59 m^2
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	10
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie
Cena:	**1 250 000 PLN**



Budynek mieszkalny, jednorodzinny w zabudowie szeregowej

Tylko u nas oferta na wyłączność

Adres: Rzeszów, ul. Łagodna
Pow. działki: 292 m2
Powierzchnia całkowita: 279,59 m2

Ilość niezależnych części mieszkalnych posiadających oddzielne podliczniki prądu oraz ciepłej i zimnej wody: 10

Lokal 1 przyziemie: 38,70 m2 (2 pokoje, kuchnia, jadalnia, łazienka)
Lokal 2: 10,31 m2 (pokój z aneksem kuchennym i łazienką)
Lokal 3: 24,29 m2 (pokój z aneksem kuchennym i łazienką, wyjście na taras i ogród)
Lokal 4: 9,77 m2 (pokój z możliwością zabudowy łazienki i aneksu kuchennego)
Lokal 5: 10,45 m2 (pokój z możliwością zabudowy łazienki i aneksu kuchennego)
Lokal 6: 21,24 m2: (pokój z aneksem kuchennym i łazienką)
Lokal 7: 24,33 m2 (pokój z aneksem kuchennym i łazienką, wyjście na balkon)
Lokal 8: 11,42 m2 (pokój z aneksem kuchennym i łazienką)
Lokal 9: 11,34 m2 (pokój z aneksem kuchennym i łazienką)
Lokal 10 poddasze: 73,93 m2 (4 pokoje z podwójną kuchnią, łazienka z dwoma prysznicami, wc, umywalka, miejsce na pralkę, miejsce na garderobę)

Każda część mieszkalna posiada podlicznik prądu, podlicznik ciepłej i zimnej wody, niezależną instalację elektryczną i wodną, wyjście internetowe wyprowadzone z rozdzielni teletechnicznej w kotłowni, wyjście na domofon, odrębną rozdzielnię elektryczną.
Wszystkie części są wpięte w instalację wentylacji mechanicznej z oddzielnymi kanałami na wentylację z

łazienki i wyciąg okapu w części kuchennej.
Łazienki wyposażone są w WC Geberit, umywalkę, prysznic. Zamontowany jest biały montaż.
Aneksy kuchenne wyposażone są w przyłącza wody, kanalizacji,
Konstrukcja ścian zewnętrznych to ściana trzywarstwowa z (pustak / 10cm styropienu / cegła) obłożona dodatkowo warstwą zewnętrzną 10cm styropianu.
Dach pokryty blachą RUUKKI, ocieplony celulozą (warstwa ok. 30-45cm grubości w zależności od miejsca)
Przygotowana instalacja dla kamer.
Zainstalowane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na klatce schodowej i w korytarzu.
Sprzedaż przez osobę fizyczną
Prawomocne pozwolenie na użytkowanie (z dniem 11.09.2024)
Wydane warunki przez PGE na moc przyłączeniową prądu 40kW
Przyłącz wody rura średnicy 40mm
Pozwolenie na budowę wydane w 1987 roku. Otwiera drogę do możliwości podziału na wiele lokali.

Cena: 1 250 000 PLN do negocjacji

Osoba prowadząca: Rafał Ostyński
tel. 731-595-295

Licencjonowane Biuro Nieruchomości
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
tel. 17 710 50 01
e-mail: rafal@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.