



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Joanna Lech  
tel. **663 148 258**  
joanna@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## DRABINIANKA - idealne pod inwestycję

<b>Numer oferty:</b>	11159/3256/OMS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Strażacka
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	13078.71 zł
<b>Powierzchnia:</b>	38.23 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Bardzo dobry
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	2
<b>Liczba pięter:</b>	4
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	nie
<b>Balkon:</b>	nie

**Cena: 499 999 PLN**



Na sprzedaż komfortowe, świeżo wyremontowane mieszkanie o powierzchni 38,23m<sup>2</sup>, zlokalizowane na parterze nowoczesnego budynku z 2016 roku przy ul. Strażackiej w Rzeszowie, na popularnym i spokojnym osiedlu.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia mieszkania: 38,23m<sup>2</sup>
- parter/4
- taras
- ogrzewanie gazowe
- czynsz: 300zł/1os. (w tym: ciepła i zima woda, wywóz śmieci, fundusz remontowy)
- monitoring
- ochrona
- teren zamknięty

### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka
- przedpokój

### DODATKOWO:

- miejsca postojowe

### STANDARD WYKOŃCZENIA:

- okna PCV
- mieszkanie świeżo po GENERALNYM remoncie



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Lokalizacja: Strażacka Rzeszów, bardzo dobra lokalizacja – w jedna z najbardziej rozwijających się części Rzeszowa.

W pobliżu znajdują się:

- sklepy i punkty usługowe
- przystanki komunikacji miejskiej
- tereny spacerowe i rekreacyjne
- szybki dojazd do centrum miasta

Wyposażenie wnętrza nie jest przedmiotem sprzedaży i stanowi element dekoracyjny.

CENA: 499 999 PLN do negocjacji

\* miejsce parkingowe płatne 15 000 PLN

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 15 % rabatu na cały asortyment: Leroy Merlin
- 10% rabatu na cały asortyment Castorama
- bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków

Joanna Lech

tel. 663 148 258

joanna@super-nieruchomosci.com

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.