



SUPER NIERUCHOMOŚCI

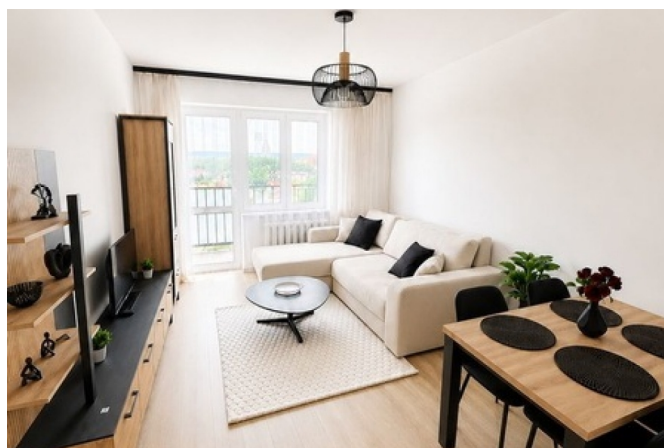
Joanna Lech  
tel. **663 148 258**  
joanna@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Nowoczesne mieszkanie - Centrum Rzeszowa

<b>Numer oferty:</b>	11147/3256/OMS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Sportowa
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	13185.44 zł
<b>Powierzchnia:</b>	40.12 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Idealny
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	2
<b>Piętro:</b>	8
<b>Liczba pięter:</b>	11
<b>Piwnica:</b>	tak
<b>Garaż:</b>	nie
<b>Balkon:</b>	tak



**Cena: 529 000 PLN**

Na sprzedaż świeżo wyremontowane mieszkanie w centrum Rzeszowa, przy zbiegu ul. Krakowskiej i Sportowej, z pięknym widokiem na panoramę miasta.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia mieszkania: 40,12m<sup>2</sup>
- piętro: 8 z 11
- BALKON
- ogrzewanie, woda: sieć miejska
- czynsz: 500zł/1os. (w tym: ogrzewanie mieszkania, ciepła i zimna woda, wywóz śmieci, fundusz remontowy)
- ekspozycja: wschód/zachód
- SPRZEDAWANE Z PEŁNYM WYPOSAŻENIEM

### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- oddzielna kuchnia
- pokój z wyjściem na balkon
- pokój
- łazienka
- przedpokój

### DODATKOWO:

- piwnica
- miejsca postojowe ogólnodostępne

### STANDARD WYKOŃCZENIA:

- lokal przeszedł generalny remont — wymienione zostały: instalacje elektryczne, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, podłogi, nowe meble kuchenne (kuchnia wykonana na wymiar), nowy sprzęt AGD (lodówka,



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, pralka)

- podłogi
- nowa łazienka
- okna PCV
- drzwi antywłamaniowe

LOKALIZACJA: Rzeszów- ul. Sportowa

- Rynek - ok. 1100 m
- Galeria Rzeszów - ok. 600 m
- przystanek autobusowy - ok. 100 m
- sklepy i punkty usługowe - w najbliższej okolicy

CENA: 529 000PLN do negocjacji

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 15 % rabatu na cały asortyment: Leroy Merlin
- 10% rabatu na cały asortyment Castorama
- bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków

Joanna Lech

tel. 663 148 258

joanna@super-nieruchomosci.com

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.