



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Grzegorz Proksa  
tel. **530 327 446**  
grzegorz@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Parterówka w st. DEWELOPERSKIM /Garaż 2-st /Widok!

<b>Numer oferty:</b>	2389/3256/ODS
<b>Miasto:</b>	Siedliska
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	7122.28 zł
<b>Powierzchnia:</b>	124.96 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Stan deweloperski
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	4
<b>Liczba pięter:</b>	0
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	nie
<b>Cena:</b>	<b>890 000 PLN</b>



W sprzedaży parterowe domy wolnostojące na pięknej widokowej działce, 16 km od centrum Rzeszowa i tylko 7 km od węzła drogi S19 Babica.

Projekt Dom przy Rubinowej 5 to nowoczesny, parterowy dom o eleganckiej bryle, który łączy ponadczasowy wygląd z funkcjonalnym układem wnętrza. Duże przeszklenia oraz nowoczesna elewacja nadają budynkowi atrakcyjny charakter.

Wnętrze zostało podzielone na strefę dzienną i nocną, zapewniając komfort, prywatność oraz wygodę użytkownika bez schodów. Dodatkowymi atutami są przestronne sypialnie, garaż dwustanowiskowy, garderoba, pralnia, spiżarnia oraz częściowo zadaszony taras.

- powierzchnia całkowita: 165,52 m<sup>2</sup>  
(w tym garaż, kotłownia, pom. gosp.)
- powierzchnia użytkowa: 124,96 m<sup>2</sup>
- garaż: 32,72 m<sup>2</sup>
- kotłownia: 76,14 m<sup>2</sup>
- pom. gospodarcze: 1,70 m<sup>2</sup>
- działka: 8,23 a

### STANDARD DEWELOPERSKI

- ściany pustak Solbet Suporex 24 cm,
- ocieplenie styropianem gr. 20 cm,
- tynk elewacyjny silikonowy,
- rolety zewnętrzne podtynkowe Vidok,
- stolarka okienna Vidok,
- instalacja kominkowa,
- przygotowane otwory pod rekuperację,
- blachodachówka Limblach,



- instalacje wod-kan., elektryczne
- tynki gipsowe,
- ogrzewanie podłogowe,
- oświetlenie na podbitce,
- okablowanie pod monitoring,
- instalacja internetowa,
- instalacja pod pompę ciepła,
- kanalizacja deszczowa ze zbiornikiem,
- możliwość wykonania zagospodarowania działki tj. ogrodzenia i kostki brukowej itp.

**MEDIA:**

- woda: przyłącz do budynku,
- prąd w budynku,
- gaz w drodze (umowa w trakcie),
- kanalizacja: ekologiczna przydomowa oczyszczalnia ścieków
- sprzedaż na podstawie faktury VAT
- brak podatku PCC 2%

Cena: 890 000 zł - stan deweloperski

- możliwość wykonania dodatkowych prac jak zagospodarowanie terenu: kostka br., ogrodzenie.

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Grzegorz Proksa  
tel. 530 327 446

Licencjonowane Biuro Nieruchomości  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 17 710 50 01  
e-mail: [grzegorz@super-nieruchomosci.com](mailto:grzegorz@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.