



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Grzegorz Proksa
tel. **530 327 446**
grzegorz@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Dom parterowy z widokiem | Garaż na 2 auta

Numer oferty:	2388/3256/ODS
Miasto:	Siedliska
Cena za m²:	5593.79 zł
Powierzchnia:	124.96 m ²
Stan:	Surowy zamknięty
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	0
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie
Cena:	699 000 PLN



W sprzedaży parterowe domy wolnostojące na pięknej widokowej działce - 16 km od centrum Rzeszowa i tylko 7 km od węzła drogi S19 Babica.

Projekt Dom przy Rubinowej 5 to nowoczesny, parterowy dom o eleganckiej bryle, który łączy ponadczasowy wygląd z funkcjonalnym układem wnętrza. Duże przeszklenia oraz nowoczesna elewacja nadają budynkowi atrakcyjny charakter.

Wnętrze zostało podzielone na strefę dzienną i nocną, zapewniając komfort, prywatność oraz wygodę użytkownika bez schodów. Dodatkowymi atutami są przestronne sypialnie, garaż dwustanowiskowy, garderoba, pralnia, spiżarnia oraz częściowo zadaszony taras.

- powierzchnia całkowita: 165,52 m²
(w tym garaż, kotłownia, pom. gosp.)
- powierzchnia użytkowa: 124,96 m²
- garaż: 32,72 m²
- kotłownia: 76,14 m²
- pom. gospodarcze: 1,70 m²
- działka: 8,32 a

STANDARD surowy zamknięty:

- ściany pustak Solbet Suporex 24 cm,
- rolety zewnętrzne podtynkowe Vidok,
- stolarka okienna Vidok,
- instalacja kominkowa,
- przygotowane otwory pod rekuperację,
- blachodachówka Limblach,
- możliwość wykonania stanu deweloperskiego, zagospodarowania działki tj. ogrodzenia i kostki brukowej itp.



SUPER NIERUCHOMOŚCI

MEDIA:

- woda: przyłącz do budynku,
- prąd: w budynku,
- gaz: w drodze (umowa w trakcie),
- kanalizacja: ekologiczna przydomowa oczyszczalnia ścieków
- sprzedaż na podstawie faktury VAT
- brak podatku PCC 2%

Cena: 699 000 zł - stan surowy zamknięty
- możliwość wykonania stanu deweloperskiego

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Grzegorz Proksa
tel. 530 327 446

Licencjonowane Biuro Nieruchomości
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
tel. 17 710 50 01
e-mail: grzegorz@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.