



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Natalia Kiełb
tel. **725 755 105**
natalia@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Słoneczne, funkcjonalne M3, znakomita lokalizacja

Numer oferty:	11108/3256/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Władysława Broniewskiego
Cena za m²:	11506.09 zł
Powierzchnia:	49.30 m ²
Stan:	Idealny
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Piętro:	3
Liczba pięter:	4
Piwnica:	tak
Garaż:	nie
Balkon:	tak



Cena: 567 250 PLN

W sprzedaży mieszkanie o funkcjonalnym układzie, gotowe do zamieszkania bez dodatkowych remontów. Mieszkania składa się z 3 oddzielnych pokoi /pow. 49,3m2/ - ulica Broniewskiego - idealne dla rodziny, studentów lub pod wynajem.

Opis Nieruchomości:

- powierzchnia: 49,3m2
- piętro: 3/4 w niskim ocieplonym bloku
- 3 niezależnie pokoje
- mieszkanie sprzedawane wraz ze sprzętem AGD i meblami w zabudowie
- czynsz: około 570 zł
- ogrzewanie i ciepła woda: z sieci miejskiej
- dodatkowo płatny tylko prąd
- brak gazu w mieszkaniu
- mieszkanie po gruntownym remoncie
- ekspozycja: wschód - zachód
- funkcjonalny układ mieszkania
- dodatkowa korzyść dla kupującego- taxa notarialna po stronie sprzedającego
- idealne pod kątem inwestycyjnym - 2 minuty pieszo od WSiLz
- do mieszkania przynależy piwnica oraz balkon wychodzący na stronę zachodnią i park

Układ pomieszczeń:

- salon
- pokój
- pokój



- kuchnia
- łazienka
- przedpokój

Dodatkowo:

- balkon
- piwnica
- Koniec problemów z parkowaniem - indywidualne przypisane do mieszkania miejsce parkingowe (płatne 93 zł/msc)

W ramach modernizacji wykonano:

- nową instalację elektryczną w całym mieszkaniu
- modernizację instalacji wod/kan
- likwidację instalacji gazowej;
- nowe podłogi
- nowe okna PCV
- nowe gładzie na ścianach i sufitach
- całkowicie nową łazienkę
- nowoczesną zabudowę kuchenną

Świetna lokalizacja :

- zaledwie 2 minuty pieszo od WSiZ
- market Społem praktycznie przy klatce
- klub sportowy OYAMA Kickboxing w tym samym budynku
- tereny zielone i Park Sybiraków po drugiej stronie ulicy - idealne na spacer, bieganie czy aktywny wypoczynek
- spokojna i dobrze skomunikowana okolica

Jeśli szukasz mieszkania gotowego do zamieszkania lub pewnej inwestycji pod wynajem, zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Cena: 567 250 zł

Natalia Kiełb
tel. 725 755 105

Licencjonowane Biuro Nieruchomości
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
tel. 17 710 50 01
e-mail: natalia@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.