



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Michał Wojewoda
tel. **788 241 331**
michal@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Nowoczesny Dom z 2024|10,5 ara|196m²|Budziwojska

Numer oferty:	2367/3256/ODS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Budziwojska
Cena za m²:	8668.37 zł
Powierzchnia:	196.00 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	0
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie
Cena:	1 699 000 PLN



Do sprzedania nowoczesny wolnostojący dom jednorodzinny o powierzchni ok. 196 m², położony na ponad 10-arowej działce przy ul. Budziwojskiej w Rzeszowie. Na działce znajduje się również wolnostojący garaż wraz z pomieszczeniem technicznym.

Tylko u nas! Oferta na wyłączność!

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- niezależny, wolnostojący, parterowy dom jednorodzinny
- budynek oddany do użytkowania w 2024 roku
- działka: 10,50 arów, ogrodzona
- stan bardzo dobry, gotowy do zamieszkania
- powierzchnia użytkowa domu: ok. 160m² + garaż ok.36 m²
- powierzchnia netto: parter - ok. 196m² (w tym garaż i pomieszczenie gospodarcze)
- duża powierzchnia poddasza - możliwa do adaptacji
- dwustanowiskowy garaż oraz pomieszczenie techniczne
- bezpośredni zjazd z drogi wewnętrznej
- utwardzony podjazd - kostka brukowa
- w sąsiedztwie domy jednorodzinne
- duże poddasze - do zagospodarowania

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- pokrycie dachu: blachodachówka panelowa
- ściana zewnętrzna - pustak Solbet 24cm + 15cm styropian
- podłoga: kuchnia, łazienki, hol, pom. techniczne - płytki ceramiczne; salon, pokoje, sypialnie - panele podłogowe
- okna: PCV 3-szybowe
- ogrzewanie: piec gazowy 2-funkcyjny, kominek



- ciepła woda: piec 2-funkcyjny + zasobnik wody 100 litrów
- rozprowadzony system rekuperacji wraz z rekuperatorem
- instalacja fotowoltaiki na dachu (5kW)
- instalacja elektryczna przystosowana pod agregat
- działka ogrodzona i zagospodarowana
- wyposażenie, do uzgodnienia

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER – ok. 196 m²

- spiżarka – 7,39m²,
 - kuchnia – ok. 16,73m²
 - sień – ok. 5,01m²
 - pomieszczenie gospodarcze – ok. 7m² (w tym pomieszczenie gospodarcze z wejściem od kuchni)
 - wc – 1,71m²
 - hol – 6,71m²
 - salon + jadalnia – ok. 39,83m²
 - pokój – 10,23m²
 - łazienka – 3,33m²
 - pokój – 11,07m²
 - hol – 9,48m²
 - pokój – 11,07m²
 - łazienka – 9,08m²
 - pokój – 14,79m²
 - garderoba – 6,18m²
- garaż – 36,39m²

PODDASZE – do adaptacji

LOKALIZACJA:

- Rzeszów, ul. Budziwojska

CENA:

- 1 699 000 PLN

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 15 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Michał Wojewoda
tel. 788-241-331
Numer propozycji: MW1107

Biuro sprzedaży
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
tel. 17 710 50 01
email: michal@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.