



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Grzegorz Proksa
tel. **530 327 446**
grzegorz@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Parterówka | Garaż 2-stan. | Poddasze do adaptacji

Numer oferty:	2366/3256/ODS
Miasto:	Dąbrówki
Cena za m²:	3230.13 zł
Powierzchnia:	164.08 m ²
Stan:	Surowy otwarty
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	0
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie
Cena:	530 000 PLN



W sprzedaży parterowy dom wolnostojący 6 km od centrum Łańcuta i tylko 2 km od węzła autostrady A4 - a także 24 km od Rzeszowa.

Projekt przedstawia funkcjonalny dom parterowy z dwustanowiskowym garażem oraz strychem z możliwością adaptacji.

Strefa dzienna (otwarta): Doświetlony, przestronny salon z kominkiem i kinem domowym, jadalnia przy dużym oknie oraz kuchnia z narożnym oknem i przylegającą spiżarnią. Z salonu wyjście prowadzi na zadaszony taras (letnią jadalnię).

Strefa nocna (wydzielona): Trzy jasne sypialnie (w tym sypialnia rodziców z wyjściem na taras) oraz główna łazienka (wanna, prysznic, dwie umywalki). Wszystkie pokoje mieszczą szafy i biurka.

Strefa gospodarcza i komunikacja: Szafy w holu (gdzie przewidziano też miejsce na schody na strych), wiatrołap z dostępem do garażu, dodatkowa łazienka z prysznicem oraz kotłownia gazowa z osobnym wyjściem na zewnątrz.

- powierzchnia całkowita: 164,08 m² (w tym garaż, kotłownia)
- powierzchnia użytkowa: 122,52 m²
- garaż: 35,52 m²
- kotłownia: 7,04 m²
- działka: 10,79 a
- blachodachówka renomowanego producenta: Ruukki
- woda i kanalizacja przyłącz do budynku, prąd w skrzynce, gaz na działce
- termin wykonania stanu surowego otwartego ze ściankami działowymi: IV kw. 2026 r. / I kw. 2027 r.
- sprzedaż na podstawie faktury VAT
- brak podatku PCC 2%

Cena: 530 000 zł - stan surowy otwarty



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Grzegorz Proksa
tel. 530 327 446

Licencjonowane Biuro Nieruchomości
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
tel. 17 710 50 01
e-mail: grzegorz@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.