



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Karolina Baran  
tel. **791 010 657**  
karolina@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Atrakcyjny dom w zabudowie bliźniaczej|garaż

<b>Numer oferty:</b>	2365/3256/ODS
<b>Miasto:</b>	Malawa
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	8609.76 zł
<b>Powierzchnia:</b>	123.00 m <sup>2</sup>
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	4
<b>Liczba pięter:</b>	1
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	tak
<b>Cena:</b>	<b>1 059 000 PLN</b>



W sprzedaży atrakcyjny, świetnie wykończony dom w zabudowie szeregowej z garażem w bryle budynku. Nieruchomość sprzedawana z większością wyposażenia.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia domu: 123m<sup>2</sup>
- powierzchnia ogródka: ok.160m<sup>2</sup>
- dom w zabudowie szeregowej z 2020 roku
- GARAŻ w bryle budynku
- działka ogrodzona
- dom sprzedawany z większością wyposażenia
- ogrzewanie, woda: piec gazowy
- ogrzewanie podłogowe na parterze
- 2 balkony

### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

#### PARTER:

- salon z aneksem kuchennym z wyjściem na ogród
- łazienka
- wiatrołap
- przedpokój
- garaż

#### PIĘTRO:

- pokój z wyjściem na balkon
- sypialnia
- pokój z wyjściem na balkon
- łazienka



SUPER NIERUCHOMOŚCI

**DODATKOWO:**

- stryszek
- miejsce postojowe przed budynkiem
- miejsca postojowe ogólnodostępne

**LOKALIZACJA:** Malawa- – spokojna okolica z szybkim dojazdem do Rzeszowa i pełną infrastrukturą wokół min.:

- 850 metrów - Delikatesy Centrum
- 1500 metrów - Auchan Krasne
- szkoła i przedszkole w promieniu 1 km
- szybki dojazd do A4, S19 i obwodnicy Rzeszowa

**CENA:** 1 059 000 PLN

Otrzymaś od Nas pakiet rabatów:

- 15 % rabatu na cały asortyment: Leroy Merlin
- 10% rabatu na cały asortyment Castorama
- bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków

Karolina Baran  
tel. 791 010 657

Licencjonowane Biuro Nieruchomości  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 17 710 50 01  
e-mail: karolina@super-nieruchomosci.com  
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.