



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Natalia Kiełb  
tel. **725 755 105**  
natalia@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Ustawne ze strychem i ogrodem ok.100 m<sup>2</sup>

<b>Numer oferty:</b>	10651/3256/OMS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Dębicka
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	10135.42 zł
<b>Powierzchnia:</b>	47.26 m <sup>2</sup>
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	3
<b>Piętro:</b>	1
<b>Liczba pięter:</b>	1
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	nie

**Cena: 479 000 PLN**



Słoneczne mieszkanie 3 pokojowe z dużym strychem. Przestronny ok. 100 m<sup>2</sup> ogródek oraz 3 miejsca postojowe. Kameralne osiedle w super lokalizacji.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- mieszkanie o powierzchni użytkowej: 47,26 m<sup>2</sup> + strych ok. 25 m<sup>2</sup>
- piętro: pierwsze z osobnym, niezależnym wejściem do mieszkania
- ogrzewanie: pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe na całości mieszkania
- ciepła woda: pompa ciepła
- wyprowadzone instalacje pod fotowoltaikę, klimatyzację oraz rolety zewnętrzne

### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- przestronny salon z kuchnią
  - 2 pokoje
  - przedpokój
  - łazienka z wc
  - strych ok. 25 m<sup>2</sup>
- oraz
- bardzo duży ogródek ok.100 m<sup>2</sup>
  - 3 miejsca postojowe

### STANDARD WYKOŃCZENIA:

- stan deweloperski

### LOKALIZACJA:

- Rzeszów – ul. Dębicka - super lokalizacja, dobry dojazd do centrum, pełna infrastruktura, w pobliżu: przystanki MPK, sklepy, szkoła, przedszkole, żłobek, apteka, przychodnie, place zabaw, basen, siłownia na



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

wolnym powietrzu itp.

- idealne miejsce pod wynajem lub do zamieszkania – Gorąco polecam

Cena: 479 000 zł (do negocjacji)

- 3 miejsca postojowe : 50 000 zł (obowiązkowo)

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin

- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Skontaktuj się z nami:

Natalia Kiełb

tel. 725 755 105

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: [natalia@super-nieruchomosci.com](mailto:natalia@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.