



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Kamil Stępień  
tel. **533 899 004**  
kamil.stepien@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Przestronny Dom/Działka 8 arów/Spokojna okolica

<b>Numer oferty:</b>	2357/3256/ODS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Herbowa
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	9429.25 zł
<b>Powierzchnia:</b>	212.00 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Bardzo dobry
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	6
<b>Liczba pięter:</b>	1
<b>Piwnica:</b>	tak
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	tak

**Cena: 1 999 000 PLN**



Przestronny Dom wolnostojący na działce 8 arowej w spokojnej okolicy.

Przedstawiamy Państwu na sprzedaż wyjątkowy dom jednorodzinny wykonany wg projektu " Dom w Orchideach „, który jest połączeniem nowoczesnej funkcjonalności, komfortu i przytulnej atmosfery idealnej dla rodziny.

Przestronna strefa dzienna z dużymi przeszkleniami zapewnia doskonałe doświetlenie wnętrza oraz piękny widok na ogród.

Funkcjonalny układ pomieszczeń zapewnia wygodę i prywatność wszystkim mieszkańcom domu.

Super-nieruchomosci.com:

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- wolnostojący dom budowany z pustaka ceramicznego według projektu DOM W ORCHIDEACH z lekkimi zmianami, wybudowany na działce 8 arowej
- dom parterowy z użytkowym poddaszem oraz garażem 2-stanowiskowym w bryle budynku
- dom jest częściowo podpiwniczony, gdzie znajdziemy 2 dodatkowe spore pomieszczenia z niezależnym wejściem
- powierzchnia użytkowa domu to ok. 212m<sup>2</sup>
- rok budowy: 2017 rok
- dom wykonany z wysokiej klasy materiałów
- garaż dwustanowiskowy/ brama z napędem
- pokrycie dachu: dachówka ceramiczna
- podwieszane sufity
- działka: 8 ar. ogrodzona z bramą wjazdową, zagospodarowana
- siła
- piec gazowy 1-funkcyjny z zasobnikiem
- pompa ciepła podgrzewająca wodę



- kominek w salonie z płaszczem wodnym
- instalacja centralnego odkurzacza
- teren wokół domu wyłożony kostką granitową
- dom sprzedawane z całym wyposażeniem

#### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

Parter: 124,6m<sup>2</sup>

- wiatrołap - 3,1m<sup>2</sup>
- hol - 7,4m<sup>2</sup>
- kuchnia - 11,6m<sup>2</sup>
- salon z jadalnią - 38,3m<sup>2</sup>
- łazienka - 4,1m<sup>2</sup>
- pokój / gabinet - 13,1m<sup>2</sup>
- przedpokój - 5,8m<sup>2</sup>
- klatka schodowa - 5,6m<sup>2</sup>
- schowek pod schodami - 0,4m<sup>2</sup>
- kotłownia - 7,5m<sup>2</sup>
- garaż dwustanowiskowy - 33,3m<sup>2</sup>

oraz

podpiwniczenie nie wliczone w powierzchnie domu

Piętro: 88m<sup>2</sup>

- hol - 9,8m<sup>2</sup>
- łazienka - 4,8m<sup>2</sup>
- sypialnia z garderobą i łazienką - 24,8m<sup>2</sup> (garderoba - 2,7m<sup>2</sup>/łazienka-6,1m<sup>2</sup>)
- pokój 1 - 16m<sup>2</sup>
- pokój 2 - 15,8m<sup>2</sup>
- pokój 3 - 13,7m<sup>2</sup>

oraz

balkon i strych nie wliczony w powierzchnie domu

#### STANDARD WYPOSAŻENIA:

- na podłogach w holu, przedpokoju, kuchni- gres polerowany , w pokojach panele
- kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętem AGD ( płyta indukcyjna, pochtłaniacz, lodówka, mikrofała, piekarnik , zmywarka ). Fronty mebli wykonane na wysoki połysk,
- nieruchomość sprzedawana z całym wyposażeniem

#### LOKALIZACJA :

- Posesja położona jest przy ul. Herbowej w malowniczym rejonie miasta w otoczeniu niskiej zabudowy. W niewielkiej odległości od domu znajdują się sklepy, przedszkole, szkoła podstawowa, linie komunikacji miejskiej.

To miejsce w którym można poczuć komfort, prywatność i bliskość natury , nie rezygnując z wygody codziennego życia.

Cena: 1 999 000,00 zł

Osoba prowadząca: Kamil Stępień

tel. 533-899-004

Numer oferty w biurze: KS 193

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w Castorama
- 10% rabatu na zakupy przez 6 miesięcy w Merkury Market

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

doświadczenie!

Biuro Super-Nieruchomości  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 533-899-004  
email: [kamil.stepien@super-nieruchomosci.com](mailto:kamil.stepien@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.