



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Kamil Stępień
tel. **533 899 004**
kamil.stepien@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Przestronny Dom/Działka 8 arów/Spokojna okolica

Numer oferty:	2357/3256/ODS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Herbowa
Cena za m²:	9429.25 zł
Powierzchnia:	212.00 m ²
Stan:	Bardzo dobry
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	6
Liczba pięter:	1
Piwnica:	tak
Garaż:	tak
Balkon:	tak

Cena: 1 999 000 PLN



Przestronny Dom wolnostojący na działce 8 arowej w spokojnej okolicy.

Przedstawiamy Państwu na sprzedaż wyjątkowy dom jednorodzinny wykonany wg projektu " Dom w Orchideach „, który jest połączeniem nowoczesnej funkcjonalności, komfortu i przytulnej atmosfery idealnej dla rodziny.

Przestronna strefa dzienna z dużymi przeszkleniami zapewnia doskonałe doświetlenie wnętrza oraz piękny widok na ogród.

Funkcjonalny układ pomieszczeń zapewnia wygodę i prywatność wszystkim mieszkańcom domu.

Super-nieruchomosci.com:

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- wolnostojący dom budowany z pustaka ceramicznego według projektu DOM W ORCHIDEACH z lekkimi zmianami, wybudowany na działce 8 arowej
- dom parterowy z użytkowym poddaszem oraz garażem 2-stanowiskowym w bryle budynku
- dom jest częściowo podpiwniczony, gdzie znajdziemy 2 dodatkowe spore pomieszczenia z niezależnym wejściem
- powierzchnia użytkowa domu to ok. 212m²
- rok budowy: 2017 rok
- dom wykonany z wysokiej klasy materiałów
- garaż dwustanowiskowy/ brama z napędem
- pokrycie dachu: dachówka ceramiczna
- podwieszane sufity
- działka: 8 ar. ogrodzona z bramą wjazdową, zagospodarowana
- siła
- piec gazowy 1-funkcyjny z zasobnikiem
- pompa ciepła podgrzewająca wodę



- kominek w salonie z płaszczem wodnym
- instalacja centralnego odkurzacza
- teren wokół domu wyłożony kostką granitową
- dom sprzedawane z całym wyposażeniem

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

Parter: 124,6m²

- wiatrołap - 3,1m²
- hol - 7,4m²
- kuchnia - 11,6m²
- salon z jadalnią - 38,3m²
- łazienka - 4,1m²
- pokój / gabinet - 13,1m²
- przedpokój - 5,8m²
- klatka schodowa - 5,6m²
- schowek pod schodami - 0,4m²
- kotłownia - 7,5m²
- garaż dwustanowiskowy - 33,3m²

oraz

podpiwniczenie nie wliczone w powierzchnie domu

Piętro: 88m²

- hol - 9,8m²
- łazienka - 4,8m²
- sypialnia z garderobą i łazienką - 24,8m² (garderoba - 2,7m²/łazienka-6,1m²)
- pokój 1 - 16m²
- pokój 2 - 15,8m²
- pokój 3 - 13,7m²

oraz

balkon i strych nie wliczony w powierzchnie domu

STANDARD WYPOSAŻENIA:

- na podłogach w holu, przedpokoju, kuchni- gres polerowany , w pokojach panele
- kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętem AGD (płyta indukcyjna, pochtłaniacz, lodówka, mikrofała, piekarnik , zmywarka). Fronty mebli wykonane na wysoki połysk,
- nieruchomość sprzedawana z całym wyposażeniem

LOKALIZACJA :

- Posesja położona jest przy ul. Herbowej w malowniczym rejonie miasta w otoczeniu niskiej zabudowy. W niewielkiej odległości od domu znajdują się sklepy, przedszkole, szkoła podstawowa, linie komunikacji miejskiej.

To miejsce w którym można poczuć komfort, prywatność i bliskość natury , nie rezygnując z wygody codziennego życia.

Cena: 1 999 000,00 zł

Osoba prowadząca: Kamil Stępień

tel. 533-899-004

Numer oferty w biurze: KS 193

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w Castorama
- 10% rabatu na zakupy przez 6 miesięcy w Merkury Market

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze



SUPER NIERUCHOMOŚCI

doświadczenie!

Biuro Super-Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
tel. 533-899-004
email: kamil.stepien@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.