



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Kamil Stępień
tel. **533 899 004**
kamil.stepien@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Mieszkanie 2 Poziomowe lub 2 niezależne mieszkania

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Numer oferty: | 11005/3256/OMS |
| Miasto: | Rzeszów |
| Ulica: | ul. Dukielska |
| Cena za m²: | 9880.24 zł |
| Powierzchnia: | 100.20 m ² |
| Stan: | Dobry |
| Rok budowy: | |
| Liczba pokoi: | 5 |
| Piętro: | 2 |
| Liczba pięter: | 3 |
| Piwnica: | tak |
| Garaż: | tak |
| Balkon: | tak |



Cena: 990 000 PLN

Przestronne 2 poziomowe mieszkanie z możliwością podziału na dwa odrębne mieszkania

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- mieszkanie dwupoziomowe o powierzchni 100,2m²
- poziom pierwszy o powierzchni ok. 53m²
- poziom drugi o powierzchni ok 48m²
- piętro: drugie i trzecie z trzech
- niski blok z cegły z 1997 roku
- czynsz: ok 670 zł na 3 osoby (w tym fundusz remontowy, zaliczka na wodę, wywóz śmieci, części wspólne) dodatkowo płatny prąd i gaz wg zużycia
- ogrzewanie i ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny z zasobnikiem
- zamontowana klimatyzacja w pokojach na 2 poziomie i w salonie
- możliwość zakupu garażu jednostanowiskowego o powierzchni 18m² w bryle budynku i dodatkowego miejsca postojowego przed garażem
- do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni 16,60m²
- mieszkanie powstało z adaptacji dwóch mieszkań na etapie budowy w związku z czym istnieje możliwość przywrócenia stanu poprzedniego i uzyskania 2 niezależnych mieszkań

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

PIERWSZY POZIOM :

- Salon z balkonem
- Kuchnia
- Pokój
- WC
- korytarz



SUPER NIERUCHOMOŚCI

DRUGI POZIOM:

- 3 pokoje
- korytarz
- łazienka

LOKALIZACJA:

- Rzeszów - ul. Dukielska - Projektant - super lokalizacja, blisko centrum, pełna infrastruktura, w pobliżu: przystanki MPK, sklepy, szkoła, przedszkole, żłobek, apteka, przychodnie, place zabaw, basen, siłownia na wolnym powietrzu itp.
- idealne miejsce pod wynajem lub do zamieszkania - Serdecznie polecam

Cena: 990 000 Zł

Możliwość zakupu garażu jednostanowiskowego o powierzchni 18m² w bryle budynku i dodatkowego miejsca postojowego przed garażem w cenie 50 000 zł

Otrzymaś od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI
- 10% rabatu na zakupy przez 6 miesięcy w Merkury Market

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Osoba prowadząca: Kamil Stępień

Tel. 533-899-004

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: kamil.stepien@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.