



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Kamil Stępień  
tel. **533 899 004**  
kamil.stepien@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Mieszkanie 2 Poziomowe lub 2 niezależne mieszkania

<b>Numer oferty:</b>	11005/3256/OMS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Dukielska
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	9880.24 zł
<b>Powierzchnia:</b>	100.20 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Dobry
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	5
<b>Piętro:</b>	2
<b>Liczba pięter:</b>	3
<b>Piwnica:</b>	tak
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	tak



**Cena: 990 000 PLN**

Przestronne 2 poziomowe mieszkanie z możliwością podziału na dwa odrębne mieszkania

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- mieszkanie dwupoziomowe o powierzchni 100,2m<sup>2</sup>
- poziom pierwszy o powierzchni ok. 53m<sup>2</sup>
- poziom drugi o powierzchni ok 48m<sup>2</sup>
- piętro: drugie i trzecie z trzech
- niski blok z cegły z 1997 roku
- czynsz: ok 670 zł na 3 osoby ( w tym fundusz remontowy, zaliczka na wodę, wywóz śmieci, części wspólne ) dodatkowo płatny prąd i gaz wg zużycia
- ogrzewanie i ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny z zasobnikiem
- zamontowana klimatyzacja w pokojach na 2 poziomie i w salonie
- możliwość zakupu garażu jednostanowiskowego o powierzchni 18m<sup>2</sup> w bryle budynku i dodatkowego miejsca postojowego przed garażem
- do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni 16,60m<sup>2</sup>
- mieszkanie powstało z adaptacji dwóch mieszkań na etapie budowy w związku z czym istnieje możliwość przywrócenia stanu poprzedniego i uzyskania 2 niezależnych mieszkań

### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

#### PIERWSZY POZIOM :

- Salon z balkonem
- Kuchnia
- Pokój
- WC
- korytarz



SUPER NIERUCHOMOŚCI

**DRUGI POZIOM:**

- 3 pokoje
- korytarz
- łazienka

**LOKALIZACJA:**

- Rzeszów - ul. Dukielska - Projektant - super lokalizacja, blisko centrum, pełna infrastruktura, w pobliżu: przystanki MPK, sklepy, szkoła, przedszkole, żłobek, apteka, przychodnie, place zabaw, basen, siłownia na wolnym powietrzu itp.
- idealne miejsce pod wynajem lub do zamieszkania - Serdecznie polecam

Cena: 990 000 Zł

Możliwość zakupu garażu jedno stanowiskowego o powierzchni 18m<sup>2</sup> w bryle budynku i dodatkowego miejsca postojowego przed garażem w cenie 50 000 zł

Otrzymaś od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI
- 10% rabatu na zakupy przez 6 miesięcy w Merkury Market

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Osoba prowadząca: Kamil Stępień

Tel. 533-899-004

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: [kamil.stepien@super-nieruchomosci.com](mailto:kamil.stepien@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.