



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Jadwiga Szramik
tel. **733 933 318**
jadwiga@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Duże 2 pok., balkon 10m², fotowoltaika, 2 m.post.

Numer oferty:	10974/3256/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Rubinowa
Cena za m²:	9700.00 zł
Powierzchnia:	67.07 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	2
Piętro:	2
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak



Cena: 650 579 PLN

GOTOWE w stanie deweloperskim PRZESTRONNE mieszkanie z dużym pokojem dziennym o pow. ok. 32m² oraz balkonem (zadaszonym). TECHNOLOGIA PASYWNA. Dodatkowo rekuperacja, fotowoltaika oraz ogrzewanie na podczerwień – KUP I CIESZ SIĘ NISKIMI RACHUNKAMI. Mieszkanie BEZCZYNSZOWE. 2 miejsca parkingowe W CENIE.

Rzeszów, Załęże, ul. Rubinowa.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- pow. 67,07m²
- 2 pokoje (w tym przestronna strefa dzienna z wyjściem na balkon)
- w mieszkaniu pomieszczenie gospodarcze o pow. ok. 3m²
- duży BALKON (wyłożony deską kompozytową)
- piętro: drugie z 2 (cieszyć się tym, że nie masz już sąsiada nad sobą)
- ogrzewanie elektryczne: grzejniki na podczerwień
- REKUPERACJA i FOTOWOLTAIKA
- 2 MIEJSCA PARKINGOWE – W CENIE

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- rekuperacja
- fotowoltaika
- Internet
- domofon
- tynk gipsowy (do szpachlowania)
- okna PCV 3-szybowe 7-komorowe



SUPER NIERUCHOMOŚCI

- parapety: aglomarmur
- grzejniki na podczerwień
- balkon wyłożony deską kompozytową (zadaszony)
- budynek z 2024 r.

LOKALIZACJA: Rzeszów, ul. Rubinowa: w pobliżu: sklep spożywczy, przystanek MPK, szkoła i przedszkole, przychodnia medyczna, las państwowy, niska zabudowa jednorodzinna, cicha osiedlowa droga (dojazd drogą asfaltową), szybki dojazd do S19 czy A4 oraz wiele innych

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości.
Cena: 650 579 zł (mieszkanie oraz 2 miejsca parkingowe)
Brak prowizji i PCC

DODATKOWO:

- bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków
- 10 % rabatu do Castorama oraz 15% rabatu na asortyment w Leroy Merlin

Jadwiga Szramik
tel. 733 933 318
Nr licencji: 29242

Licencjonowane Biuro Nieruchomości
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
tel. 17 710 50 01
e-mail: jadwiga@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.