



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Jadwiga Szramik
tel. **733 933 318**
jadwiga@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

2 m. post, garderoba, balkon 10m2, fotowoltaika

Numer oferty:	10973/3256/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Rubinowa
Cena za m²:	9700.00 zł
Powierzchnia:	56.91 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	2
Piętro:	1
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak



Cena: 552 027 PLN

GOTOWE w stanie deweloperskim PRZESTRONNE mieszkanie z garderobą, dużą łazienką oraz balkonem (zadaszonym). TECHNOLOGIA PASYWNA. Dodatkowo rekuperacja, fotowoltaika oraz ogrzewanie na podczerwień – KUP I CIESZ SIĘ NISKIMI RACHUNKAMI.
Rzeszów, Załęże, ul. Rubinowa.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- pow. 56,91m²
- 2 pokoje (w tym przestronna strefa dzienna z wyjściem na balkon)
- ekspozycja: wschód - zachód
- w mieszkaniu pomieszczenie gospodarcze o pow. ok. 4m²
- garderoba w sypialni
- duży BALKON od strony zachodniej (wyłożony deską kompozytową)
- piętro: pierwsze z 2
- ogrzewanie elektryczne: grzejniki na podczerwień
- REKUPERACJA i FOTOWOLTAIKA
- 2 MIEJSCA PARKINGOWE - W CENIE

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- rekuperacja
- fotowoltaika
- Internet
- domofon
- tynk gipsowy (do szpachlowania)



SUPER NIERUCHOMOŚCI

- okna PCV 3-szybowe 7-komorowe
- parapety: aglomarmur
- grzejniki na podczerwień
- balkon wyłożony deską kompozytową (zadaszony)
- budynek z 2024 r.

LOKALIZACJA: Rzeszów, ul. Rubinowa: w pobliżu: sklep spożywczy, przystanek MPK, szkoła i przedszkole, przychodnia medyczna, las państwowy, niska zabudowa jednorodzinna, cicha osiedlowa droga (dojazd drogą asfaltową), szybki dojazd do S19 czy A4 oraz wiele innych

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości.
Cena: 552 027 zł (mieszkanie oraz 2 miejsca parkingowe)
Brak prowizji i PCC

DODATKOWO:

- bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków
- 10 % rabatu do Castorama oraz 15% rabatu na asortyment w Leroy Merlin

Jadwiga Szramik
tel. 733 933 318
Nr licencji: 29242

Licencjonowane Biuro Nieruchomości
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
tel. 17 710 50 01
e-mail: jadwiga@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.