



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Jadwiga Szramik  
tel. **733 933 318**  
jadwiga@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## 2 m. post, garderoba, balkon 10m<sup>2</sup>, fotowoltaika

<b>Numer oferty:</b>	10973/3256/OMS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Rubinowa
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	9700.00 zł
<b>Powierzchnia:</b>	56.91 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Stan deweloperski
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	2
<b>Piętro:</b>	1
<b>Liczba pięter:</b>	2
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	tak



**Cena: 552 027 PLN**

GOTOWE w stanie deweloperskim PRZESTRONNE mieszkanie z garderobą, dużą łazienką oraz balkonem (zadaszonym). TECHNOLOGIA PASYWNA. Dodatkowo rekuperacja, fotowoltaika oraz ogrzewanie na podczerwień – KUP I CIESZ SIĘ NISKIMI RACHUNKAMI.  
Rzeszów, Załęże, ul. Rubinowa.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- pow. 56,91m<sup>2</sup>
- 2 pokoje (w tym przestronna strefa dzienna z wyjściem na balkon)
- ekspozycja: wschód - zachód
- w mieszkaniu pomieszczenie gospodarcze o pow. ok. 4m<sup>2</sup>
- garderoba w sypialni
- duży BALKON od strony zachodniej (wyłożony deską kompozytową)
- piętro: pierwsze z 2
- ogrzewanie elektryczne: grzejniki na podczerwień
- REKUPERACJA i FOTOWOLTAIKA
- 2 MIEJSCA PARKINGOWE - W CENIE

### STANDARD WYKOŃCZENIA:

- rekuperacja
- fotowoltaika
- Internet
- domofon
- tynk gipsowy (do szpachlowania)



SUPER NIERUCHOMOŚCI

- okna PCV 3-szybowe 7-komorowe
- parapety: aglomarmur
- grzejniki na podczerwień
- balkon wyłożony deską kompozytową (zadaszony)
- budynek z 2024 r.

LOKALIZACJA: Rzeszów, ul. Rubinowa: w pobliżu: sklep spożywczy, przystanek MPK, szkoła i przedszkole, przychodnia medyczna, las państwowy, niska zabudowa jednorodzinna, cicha osiedlowa droga (dojazd drogą asfaltową), szybki dojazd do S19 czy A4 oraz wiele innych

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości.  
Cena: 552 027 zł (mieszkanie oraz 2 miejsca parkingowe)  
Brak prowizji i PCC

**DODATKOWO:**

- bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków
- 10 % rabatu do Castorama oraz 15% rabatu na asortyment w Leroy Merlin

Jadwiga Szramik  
tel. 733 933 318  
Nr licencji: 29242

Licencjonowane Biuro Nieruchomości  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 17 710 50 01  
e-mail: [jadwiga@super-nieruchomosci.com](mailto:jadwiga@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.