

Paweł Krok  
tel. **881 583 344**  
pawel@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

## Przedsprzedaż - 3 pok+gabinet., balkon, 2 m.p.

**Numer oferty:** 10950/3256/OMS  
**Miasto:** Mogielnica  
**Cena za m<sup>2</sup>:** 7719.09 zł  
**Powierzchnia:** 51.69 m<sup>2</sup>  
**Stan:** Stan deweloperski  
**Rok budowy:**  
**Liczba pokoi:** 3  
**Liczba pięter:** 1  
**Piwnica:** nie  
**Garaż:** tak  
**Balkon:** tak

**Cena:** **399 000 PLN**



Nowa inwestycja 20 mieszkań w zabudowie szeregowej w stanie deweloperskim, Mogielnica, gm.Boguchwała

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- mieszkanie o powierzchni: 51,69m<sup>2</sup> + Poddasze pow. użytkowa ok 35m<sup>2</sup>
- piętro: pierwsze z 1
- ogrzewanie: piec dwufunkcyjny
- ciepła woda – piec dwufunkcyjny
- ogrzewanie podłogowe na całości mieszkania
- kupujący nie płaci 2% podatku od czynności cywilno-prawnych

Deweloper wystawia fakturę oraz udziela gwarancji. Zakup bez PCC!

### UKŁAD POMIESZCZEŃ

- salon z aneksem kuchennym: 21,09m<sup>2</sup>
- pokój: 6,86m<sup>2</sup>
- garderoba/pokój: 9,63m<sup>2</sup>
- gabinet: 5,13m<sup>2</sup>
- wiatrołap: 0,97m<sup>2</sup>
- łazienka: 4,32m<sup>2</sup>
- komunikacja: 3,69m<sup>2</sup>

oraz:

- balkon

**STANDARD WYKOŃCZENIA:**

- stan deweloperski - szczegóły w biurze

**LOKALIZACJA:**

Osiedle zostanie wybudowane w spokojnej okolicy, w otoczeniu zieleni i terenów rekreacyjnych pozwalających na kontakt z naturą i aktywny wypoczynek, które zapewnią wysoki komfort mieszkania, idealne dla osób, które cenią sobie ciszę i spokój a jednocześnie potrzebują mieć w zasięgu ręki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

Cena mieszkania: 399 000 zł + 20 000 zł dwa miejsca postojowe

Istnieje możliwość doprowadzenia poddasza do stanu użytkowania: 50 000zł

Paweł Krok

tel. 881 583 344

Numer oferty w biurze: PAK-2525

Biuro Sprzedaży inwestycji

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: [pawel@super-nieruchomosci.com](mailto:pawel@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.