



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Jadwiga Szramik  
tel. **733 933 318**  
jadwiga@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Lokal, PARTER, OGRÓDEK 131m<sup>2</sup>, socjal, 2 m. post

<b>Numer oferty:</b>	211/3256/OLS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Pogwizdowska
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	9637.44 zł
<b>Powierzchnia:</b>	54.06 m <sup>2</sup>
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	4
<b>Liczba pięter:</b>	1
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	nie
<b>Balkon:</b>	nie
<b>Cena:</b>	<b>521 000 PLN</b>



LOKAL USŁUGOWY - na sprzedaż z zapleczem socjalnym - PARTER + OGRÓD 131m<sup>2</sup> - tutaj stworzysz wspaniałą przestrzeń pod kątem usługowym / biurowym / gastronomicznym - gdzie idealnym zapleczem będzie przestronny teren zielony o pow. ponad 130m<sup>2</sup>. Wiele możliwości aranżacji.

### OPIS LOKALU:

- pow. użytkowa: 54,06 m<sup>2</sup>
- pow. ogrodu: 131,13 m<sup>2</sup>
- 2 miejsca parkingowe przypisane do lokalu W CENIE
- Planowane zakończenie budowy: grudzień 2027

### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

Lokal usługowy - 46,36 m<sup>2</sup>  
WC - 2,27 m<sup>2</sup>  
Łazienka - 2,97 m<sup>2</sup>  
Kotłownia - 2,46 m<sup>2</sup>  
Łączna powierzchnia: 54,06 m<sup>2</sup>

### PLUSY NIERUCHOMOŚCI ORAZ OKOLICY

- open space o pow. prawie 50m<sup>2</sup> do własnej aranżacji
- świetny układ lokalu już z przygotowanym zapleczem sanitarno - socjalnym
- duże przeszklenia
- podłogówka na całości
- przygotowana instalacja pod klimatyzację
- rozwijająca się okolica, gdzie na moment obecny nie masz dużej konkurencji



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

- miejsca parkingowe dla gości
- pięknie zaaranżowana architektura budynku
- planowane kolejne inwestycje wokół, jako Twoi potencjalni klienci

Lokalizacja: Rzeszów, dzielnica Pogwizdów (obr. 229), ul. Pogwizdowska

Cena: 521 000 PLN

Jadwiga Szramik  
tel. 733 933 318  
Nr licencji: 29242

Licencjonowane Biuro Nieruchomości  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 17 710 50 01  
e-mail: [jadwiga@super-nieruchomosci.com](mailto:jadwiga@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.