SUPER NIERUCHOMOŚCI

Jadwiga Szramik
tel. **733 933 318**
jadwiga@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Lokal, PARTER, OGRÓDEK 131m2, socjal, 2 m. post

Numer oferty:	211/3256/OLS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Pogwizdowska
Cena za m^2:	9637.44 zł
Powierzchnia:	54.06 m^2
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie
Cena:	**521 000 PLN**



LOKAL USŁUGOWY – na sprzedaż z zapleczem socjalnym – PARTER + OGRÓD 131m2 – tutaj stworzysz wspaniałą przestrzeń pod kątem usługowym / biurowym / gastronomicznym – gdzie idealnym zapleczem będzie przestronny teren zielony o pow. ponad 130m2. Wiele możliwości aranżacji.

OPIS LOKALU:
- pow. użytkowa: 54,06 m²
- pow. ogrodu: 131,13 m²
- 2 miejsca parkingowe przypisane do lokalu W CENIE
- Planowane zakończenie budowy: grudzień 2027

UKŁAD POMIESZCZEŃ:
Lokal usługowy – 46,36 m²
WC – 2,27 m²
Łazienka – 2,97 m²
Kotłownia – 2,46 m²
Łączna powierzchnia: 54,06 m²

PLUSY NIERUCHOMOŚCI ORAZ OKOLICY
- open space o pow. prawie 50m2 do własnej aranżacji
- świetny układ lokalu już z przygotowanym zapleczem sanitarno – socjalnym
- duże przeszklenia
- podłogówka na całości
- przygotowana instalacja pod klimatyzację
- rozwijająca się okolica, gdzie na moment obecny nie masz dużej konkurencji

SUPER NIERUCHOMOŚCI

- miejsca parkingowe dla gości
- pięknie zaaranżowana architektura budynku
- planowane kolejne inwestycje wokół, jako Twoi potencjalni klienci

Lokalizacja: Rzeszów, dzielnica Pogwizdów (obr. 229), ul. Pogwizdowska

Cena: 521 000 PLN

Jadwiga Szramik
tel. 733 933 318
Nr licencji: 29242

Licencjonowane Biuro Nieruchomości
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
tel. 17 710 50 01
e-mail: jadwiga@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.