



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Kamil Stępień
tel. **533 899 004**
kamil.stepien@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Przestronne mieszkania/możliwość 2 poziomów

Numer oferty:	10940/3256/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	al. gen. Władysława Sikorskiego
Cena za m²:	7898.35 zł
Powierzchnia:	67.09 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Piętro:	1
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	tak



Cena: 529 900 PLN

OSIEDLE SIKORSKIEGO to zróżnicowane propozycje mieszkań i domów, które odpowiadają na potrzeby różnych klientów.

Dla osób ceniących sobie przestrzeń na świeżym powietrzu dostępne są przestronne skrajne szeregowki lub trzy pokojowe mieszkania z ogródkami. Natomiast na piętrze znajdziemy mieszkania 3 lub 4 pokojowe z możliwością aranżacji poddasza i uzyskania dodatkowej 26 metrowej powierzchni.

Mieszkanie na Piętrze w wersji 3 lub 4 pokojowej z możliwością aranżacji poddasza 26m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- Mieszkanie na Piętrze – 67,09m² (93m² z poddaszem)
- możliwa wersja 3 lub 4 pokojowa
- z loggią lub balkonem
- stan deweloperski
- ogrzewanie podłogowe
- możliwość aranżacji poddasza 26m² (np. 2 pokoje, garderoba, łazienka lub salon z kuchnią, pokój, garderoba, łazienka itp.)
- obowiązkowy zakup miejsca postojowego przy budynku
- kupujący nie płaci 2% podatku od czynności cywilno-prawnych
- zakończenie inwestycji : III kwartał 2027r.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

WERSJA 4 POKOJOWA: WERSJA 3 POKOJOWA:

- wiatrołap/klatka schodowa – 9,60m² - wiatrołap/klatka schodowa – 9,60m²



- przedpokój - 5,07m² - przedpokój - 5,66m²
 - łazienka - 5,94m² - łazienka - 5,94m²
 - pokój 1 - 8,20m² - pokój 1 - 8,20m²
 - pokój 2 - 10,15m² - pokój 2 - 10,15m²
 - pokój 3 - 8,17m²
 - salon z kuchnią - 19,96m² - salon z kuchnią - 28,60m²
- oraz oraz
- loggia 5,28m² - loggia 5,28m²

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Stan deweloperski:
(szczegóły w biurze)

LOKALIZACJA:

- Rzeszów ul. Sikorskiego - Ciche osiedle z dostępem bezpośrednio do Alei Sikorskiego, w odległości 150m znajduje się przystanek, liczne sklepy takie jak LIDL itp. Dojazd do centrum miasta zajmuje 7 minut

CENA:

PIĘTRO - 529 900 PLN - Stan Deweloperski

Dodatkowo płatny zakup miejsca postojowego - 14 000 zł oraz udział w drodze - 5 125 zł
Możliwość zakupu dwóch miejsc postojowych w cenie 27 000 zł

W ofercie dostępne również mieszkania na PIĘTRZE w metrażu 71,75m² w tym samym układzie z możliwością aranżacji poddasza - 26m² w cenie 549 900 zł

Oferta bez prowizji, bez ukrytych kosztów:

- wynagrodzenie pobieramy wyłącznie od zbywcy nieruchomości
- BEZPŁATNA opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków
- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin dla każdego klienta
- 10 % rabatu na cały asortyment w Mercuri Market dla każdego klienta
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w Castoramie dla każdego klienta

Zapraszam do kontaktu:

Kamil Stępień
tel. 533-899-004

Biuro sprzedaży

Rzeszów, ul. gen. Dąbrowskiego 67
email: kamil.stepien@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.