



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Kamil Stępień
tel. **533 899 004**
kamil.stepien@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Mieszkania z ogródkami - Aleja Sikorskiego

Numer oferty:	10939/3256/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	al. gen. Władysława Sikorskiego
Cena za m²:	9259.26 zł
Powierzchnia:	52.38 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie



Cena: 485 000 PLN

OSIEDLE SIKORSKIEGO to zróżnicowane propozycje mieszkań i domów, które odpowiadają na potrzeby różnych klientów.

Dla osób ceniących sobie przestrzeń na świeżym powietrzu dostępne są przestronne skrajne szeregowki lub trzy pokojowe mieszkania z ogródkami. Natomiast na piętrze znajdziemy mieszkania 3 lub 4 pokojowe z możliwością aranżacji poddasza i uzyskania dodatkowej 26 metrowej powierzchni.

Mieszkanie na Parterze z ogródkiem ok 38m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- Mieszkanie na Parterze - 52,38m²
- ogródek z tarasem o powierzchni ok 38m²
- niska zabudowa
- stan deweloperski
- ogrzewanie podłogowe
- komórka lokatorska / schowek
- obowiązkowy zakup miejsca postojowego przy budynku
- kupujący nie płaci 2% podatku od czynności cywilno-prawnych
- zakończenie inwestycji : III kwartał 2027r.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- wiatrołap - 2,73m²
- przedpokój - 5,85m²
- łazienka - 4,59m²
- pokój 1 - 9,17m²
- pokój 2 - 8,17m²



SUPER NIERUCHOMOŚCI

- salon z kuchnią – 19,96m²
 - schowek – 1,91m²
- oraz
- taras z ogródkiem – 38m²

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Stan deweloperski:
(szczegóły w biurze)

LOKALIZACJA:

- Rzeszów ul. Sikorskiego – Ciche osiedle z dostępem bezpośrednio do Alei Sikorskiego, w odległości 150m znajduje się przystanek, liczne sklepy takie jak LIDL itp. Dojazd do centrum miasta zajmuje 7 minut

CENA:

Parter – 52,38m² - 485 000 PLN – Stan Deweloperski

Parter – 57,04m² – 509 000 PLN – Stan Deweloperski

Dodatkowo płatny zakup miejsca postojowego - 14 000 zł oraz udział w drodze - 5 125 zł
Możliwość zakupu dwóch miejsc postojowych w cenie 27 000 zł

W ofercie dostępne również mieszkania na PIĘTRZE w metrażach od 67 do 71m² z możliwością aranżacji poddasza – 26m²

Oferta bez prowizji, bez ukrytych kosztów:

- wynagrodzenie pobieramy wyłącznie od zbywcy nieruchomości
- BEZPŁATNA opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków
- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin dla każdego klienta
- 10 % rabatu na cały asortyment w Merkury Market dla każdego klienta
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w Castoramie dla każdego klienta

Zapraszam do kontaktu:

Kamil Stępień
tel. 533-899-004

Biuro sprzedaży
Rzeszów, ul. gen. Dąbrowskiego 67
email: kamil.stepien@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.