



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Kamil Stępień
tel. **533 899 004**
kamil.stepien@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Szeregówka Skrajna z ogrodem 100m² - Sikorskiego

Numer oferty:	2330/3256/ODS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	al. gen. Władysława Sikorskiego
Cena za m²:	6865.88 zł
Powierzchnia:	112.44 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Cena: 772 000 PLN

OSIEDLE SIKORSKIEGO to zróżnicowane propozycje mieszkań i domów, które odpowiadają na potrzeby różnych klientów.

Dla osób ceniących sobie przestrzeń na świeżym powietrzu dostępne są przestronne skrajne szeregówki lub trzy pokojowe mieszkania z ogródkami. Natomiast na piętrze znajdziemy mieszkania 3 lub 4 pokojowe z możliwością aranżacji poddasza i uzyskania dodatkowej 26 metrowej powierzchni.

Dom w zabudowie szeregowej-112,44m² z ogródkiem o powierzchni 88m² lub 102m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- Dom w zabudowie szeregowej 112,44m² - Segment SKRAJNY
- stan deweloperski
- ogródki od 88m²-102m²
- ogrzewanie podłogowe
- garaż w bryle budynku
- brak skosów
- dodatkowa powierzchnia strychowa
- obowiązkowy zakup miejsca postojowego przy budynku
- kupujący nie płaci 2% podatku od czynności cywilno-prawnych
- zakończenie inwestycji : III kwartał 2027r.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER:

- wiatrołap - 4,48m²
- łazienka - 2,90m²
- komunikacja - 5,16m²



SUPER NIERUCHOMOŚCI

- salon z kuchnią – 22,92m²
- garaż – 17,96m²

PIĘTRO:

- komunikacja – 6,98m²
 - pokój 1 – 13,15m²
 - pokój 2 – 12,29m²
 - pokój 3 – 12,29m²
 - garderoba – 5,01m²
 - łazienka – 9,30m²
- oraz dodatkowa powierzchnia strychowa

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Stan deweloperski:
(szczegóły w biurze)

LOKALIZACJA:

- Rzeszów ul. Sikorskiego – Ciche osiedle z dostępem bezpośrednio do Alei Sikorskiego, w odległości 150m znajduje się przystanek, liczne sklepy takie jak LIDL itp. Dojazd do centrum miasta zajmuje 7 minut

CENA:

SEGMENT Z SKRAJNY - 772 000 PLN – Stan Deweloperski
Dodatkowo płatny zakup miejsca postojowego - 14 000 zł oraz udział w drodze - 5 125 zł

Oferta bez prowizji, bez ukrytych kosztów:

- wynagrodzenie pobieramy wyłącznie od zbywcy nieruchomości
- BEZPŁATNA opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków
- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin dla każdego klienta
- 10 % rabatu na cały asortyment w Merkury Market dla każdego klienta
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w Castoramie dla każdego klienta

Zapraszam do kontaktu:

Kamil Stępień
tel. 533-899-004

Biuro sprzedaży
Rzeszów, ul. gen. Dąbrowskiego 67
email: kamil.stepien@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.