



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Kamil Stępień  
tel. **533 899 004**  
kamil.stepien@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Szeregówka Skrajna z ogrodem 100m<sup>2</sup> - Sikorskiego

<b>Numer oferty:</b>	2330/3256/ODS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	al. gen. Władysława Sikorskiego
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	6865.88 zł
<b>Powierzchnia:</b>	112.44 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Stan deweloperski
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	4
<b>Liczba pięter:</b>	1
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	nie



**Cena: 772 000 PLN**

OSIEDLE SIKORSKIEGO to zróżnicowane propozycje mieszkań i domów, które odpowiadają na potrzeby różnych klientów.

Dla osób ceniących sobie przestrzeń na świeżym powietrzu dostępne są przestronne skrajne szeregówki lub trzy pokojowe mieszkania z ogródkami. Natomiast na piętrze znajdziemy mieszkania 3 lub 4 pokojowe z możliwością aranżacji poddasza i uzyskania dodatkowej 26 metrowej powierzchni.

Dom w zabudowie szeregowej-112,44m<sup>2</sup> z ogródkiem o powierzchni 88m<sup>2</sup> lub 102m<sup>2</sup>

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- Dom w zabudowie szeregowej 112,44m<sup>2</sup> - Segment SKRAJNY
- stan deweloperski
- ogródki od 88m<sup>2</sup>-102m<sup>2</sup>
- ogrzewanie podłogowe
- garaż w bryle budynku
- brak skosów
- dodatkowa powierzchnia strychowa
- obowiązkowy zakup miejsca postojowego przy budynku
- kupujący nie płaci 2% podatku od czynności cywilno-prawnych
- zakończenie inwestycji : III kwartał 2027r.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER:

- wiatrołap - 4,48m<sup>2</sup>
- łazienka - 2,90m<sup>2</sup>
- komunikacja - 5,16m<sup>2</sup>



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

- salon z kuchnią – 22,92m<sup>2</sup>
- garaż – 17,96m<sup>2</sup>

**PIĘTRO:**

- komunikacja – 7,84m<sup>2</sup>
  - pokój 1 – 13,15m<sup>2</sup>
  - pokój 2 – 12,29m<sup>2</sup>
  - pokój 3 – 12,29m<sup>2</sup>
  - sypialnia – 8,73m<sup>2</sup>
  - łazienka – 4,71m<sup>2</sup>
- oraz dodatkowa powierzchnia strychowa

**STANDARD WYKOŃCZENIA:**

Stan deweloperski:  
(szczegóły w biurze)

**LOKALIZACJA:**

- Rzeszów ul. Sikorskiego – Ciche osiedle z dostępem bezpośrednio do Alei Sikorskiego, w odległości 150m znajduje się przystanek, liczne sklepy takie jak LIDL itp. Dojazd do centrum miasta zajmuje 7 minut

**CENA:**

SEGMENT Z SKRAJNY - 772 000 PLN – Stan Deweloperski  
Dodatkowo płatny zakup miejsca postojowego - 14 000 zł oraz udział w drodze - 5 125 zł

Oferta bez prowizji, bez ukrytych kosztów:

- wynagrodzenie pobieramy wyłącznie od zbywcy nieruchomości
- BEZPŁATNA opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków
- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin dla każdego klienta
- 10 % rabatu na cały asortyment w Merkury Market dla każdego klienta
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w Castoramie dla każdego klienta

Zapraszam do kontaktu:

Kamil Stępień  
tel. 533-899-004

Biuro sprzedaży  
Rzeszów, ul. gen. Dąbrowskiego 67  
email: [kamil.stepien@super-nieruchomosci.com](mailto:kamil.stepien@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.