



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Grzegorz Proksa  
tel. **530 327 446**  
grzegorz@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Osiedle Spichlerzowa II /Nowy Etap /OSTATNIE!

<b>Numer oferty:</b>	10861/3256/OMS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Spichlerzowa
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	6055.52 zł
<b>Powierzchnia:</b>	77.45 m <sup>2</sup>
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	4
<b>Piętro:</b>	1
<b>Liczba pięter:</b>	1
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	nie

**Cena: 469 000 PLN**



OSIEDLE SPICHLERZOWA II  
Bliskość, przestrzeń, wygoda.

- Oficjalne Biuro Sprzedaży Dewelopera przedstawia:

Kameralne osiedle z charakterem - ul. Spichlerzowa /Rzecha w Rzeszowie.  
Inwestycja składa się z 24 mieszkań. Każdy segment to dwa niezależne mieszkania z osobnymi wejściami. Na piętrach zaprojektowano lokale 4 pokojowe z myślą o komforcie mieszkańców. Na parterach 3 pokojowe - zyskujesz za to własny zielony ogródek.  
Zamieszkać w miejscu, które łączy bliskość centrum miasta z komfortem i wygodą bez kompromisów!

- mieszkanie 77,45 m<sup>2</sup> + balkon 6,3 m<sup>2</sup>
- piętro: pierwsze z 1
- 4 pokoje (możliwość połączenia salonu z sypialnią = 35,11 m<sup>2</sup>)
- stan deweloperski
- ogrzewanie kotłem gazowym dwu-funkcyjnym
- zasobnik elektryczny na ciepłą wodę użytkową
- ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu sterowane w każdym pomieszczeniu
- indywidualna instalacja fotowoltaiczna 1,5 kW
- instalacja klimatyzacji (elektr. +hydr. +odprowadzenie skroplin)
- dwa miejsca postojowe przypisane do mieszkania obydwa przed budynkiem
- schowek pod schodami
- kupujący nie płaci podatku PCC 2%
- zakończenie budowy: III kw. 2027 r.

Cena: od 469 000 zł (za mieszkanie B6B; B7B + 5 tys. zł)



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

- dwa miejsca postojowe w cenie 25 000 zł

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Biuro sprzedaży - Osiedle Spichlerzowa  
Grzegorz Proksa  
tel. 530 327 446  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

e-mail: [biuro@osiedlespichlerzowa.pl](mailto:biuro@osiedlespichlerzowa.pl)  
<https://osiedlespichlerzowa.pl/>

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.