



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Jadwiga Szramik
tel. **733 933 318**
jadwiga@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Gotowy | świetna cena | 122m² | działka 7ar | SSZ

Numer oferty:	2322/3256/ODS
Miasto:	Łańcut
Ulica:	ul. Kąty
Cena za m²:	4090.16 zł
Powierzchnia:	122.00 m ²
Stan:	Surowy zamknięty
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	6
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	tak
Cena:	499 000 PLN



Dom wolnostojący wg projektu DOM W SASANKACH 4 - Łańcut, ul. Kąty - przestronna działka.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- pow. działki: 6,72ar
- 4 pas zabudowy | zjazd z asfaltowej drogi gminnej | droga wewnętrzna za zasadzie współwłasności
- dom PIĘTROWY (parter + mieszkalne poddasze) o pow. użytkowej ok. 110m²
- ilość pokoi: 6
- PRZESTRONNY salon z JADALNIĄ oraz otwarta kuchnia (okno przy projektowanym zlewie) o pow. ok. 35m²
- na parterze przydatny gabinet który może także pełnić funkcję pomieszczenia gospodarczego lub dużej garderoby
- spiżarnia na parterze
- OPCJE - na piętrze istnieje opcja połączenia pokoi nr 6 i 7 (ok. 16,5m² łącznie) z możliwością adaptacji sypialni z garderobą
- 2 łazienki (parter z oknem oraz prysznicem, piętro wanna)

STAN SPRZEDAWANEJ NIERUCHOMOŚCI: dom w stanie surowym zamkniętym bez elewacji

*jest opcja doprowadzenia dom do stanu deweloperskiego za dopłatą - indywidualna wycena pod Klienta

Media: gaz, woda, prąd, kanalizacja sanitarna

STAN BUDOWY: wybudowany.

W OKOLICY: sklep spożywczy: 1,3km | PKP Krzemienica: 1,2km | Szkoła podstawowa: 3km | Przedszkole i żłobek: ok. 3,5km | ośrodek zdrowia: 1,3km | restauracja: 1,2km | pizzeria: 3,7km | rynek w Łańcut: 4,3km | ścisłe



SUPER NIERUCHOMOŚCI

centrum Rzeszowa: 17,5km | w okolicy domy jednorodzinne oraz dużo terenów zielonych

CENA: 499 000 zł
(kupujący płaci 2% PCC)

Jadwiga Szramik
tel. 733 933 318

Biuro sprzedaży
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
tel. 17 710 50 01
email: jadwiga@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.