



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Jadwiga Szramik  
tel. **733 933 318**  
jadwiga@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Gotowy | świetna cena | 122m<sup>2</sup> | działka 7ar | SSZ

<b>Numer oferty:</b>	2322/3256/ODS
<b>Miasto:</b>	Łańcut
<b>Ulica:</b>	ul. Kąty
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	4090.16 zł
<b>Powierzchnia:</b>	122.00 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Surowy zamknięty
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	6
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	nie
<b>Balkon:</b>	tak
<b>Cena:</b>	<b>499 000 PLN</b>



Dom wolnostojący - Łańcut, ul. Kąty - przestronna działka.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- pow. działki: 6,72ar
- 4 pas zabudowy | zjazd z asfaltowej drogi gminnej | droga wewnętrzna za zasadzie współwłasności
- dom PIĘTROWY (parter + mieszkalne poddasze) o pow. użytkowej ok. 110m<sup>2</sup>
- ilość pokoi: 6
- PRZESTRONNY salon z JADALNIĄ oraz otwarta kuchnia (okno przy projektowanym zlewie) o pow. ok. 35m<sup>2</sup>
- na parterze przydatny gabinet który może także pełnić funkcję pomieszczenia gospodarczego lub dużej garderoby
- spiżarnia na parterze
- OPCJE - na piętrze istnieje opcja połączenia pokoi nr 6 i 7 (ok. 16,5m<sup>2</sup> łącznie) z możliwością adaptacji sypialni z garderobą

\*\*\*Pierwsze i drugie zdjęcie w galerii zdjęć jest jedynie propozycją aranżacji elewacji domu, jaką Klient może wykonać.

STAN SPRZEDAWANEJ NIERUCHOMOŚCI: dom w stanie surowym zamkniętym bez elewacji

\*jest opcja doprowadzenia dom do stanu deweloperskiego za dopłatą - indywidualna wycena pod Klienta

Media: gaz (w trakcie), woda, prąd, kanalizacja sanitarna

STAN BUDOWY: wybudowany / lub w trakcie budowy.

W OKOLICY: sklep spożywczy: 1,3k | PKP Krzemienica: 1,2km | Szkoła podstawowa: 3km | Przedszkole i żłobek:



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

ok. 3,5km | ośrodek zdrowia: 1,3km | restauracja: 1,2km | pizzeria: 3,7km | rynek w Łąncucie: 4,3km | ściśle centrum Rzeszowa: 17,5km | w okolicy domy jednorodzinne oraz dużo terenów zielonych

CENA: 499 000 zł  
(kupujący płaci 2% PCC)

Jadwiga Szramik  
tel. 733 933 318

Biuro sprzedaży  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 17 710 50 01  
email: [jadwiga@super-nieruchomosci.com](mailto:jadwiga@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.