



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Katarzyna Mróz
tel. **515 295 267**
katarzyna@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Lokal usługowy 54 m² + ogród -ul.Pogwizdowska

Numer oferty:	210/3256/OLS
Miasto:	Rzeszów
Cena za m²:	9637.44 zł
Powierzchnia:	54.06 m ²
Rok budowy:	
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie
Cena:	521 000 PLN



Lokal usługowy z ogrodem - Rzeszów | Rzeszowskie Kąty | 54 m²

Na sprzedaż nowoczesny lokal usługowy zlokalizowany na nowo powstającym osiedlu Rzeszowskie Kąty przy ul. Pogwizdowskiej w Rzeszowie. W ofercie dostępne są dwa lokale usługowe - idealne pod działalność usługową, biuro, gabinet, showroom lub punkt handlowy.

OPIS LOKALU:

- Powierzchnia lokalu: 54,06 m²
- Ogród: 131,13 m²
- Miejsca parkingowe: 2 miejsca przynależne + parking dla gości
- Planowane zakończenie budowy: IV kwartał 2027

Układ pomieszczeń:

Lokal usługowy - 46,36 m²
WC - 2,27 m²
Łazienka - 2,97 m²
Kotłownia - 2,46 m²
Łączna powierzchnia: 54,06 m²

Atuty nieruchomości:

- parter, bezpośrednie wejście z zewnątrz
- własny ogród z możliwością aranżacji
- zaplecze socjalne i sanitarne
- ogrzewanie podłogowe w całym lokalu



SUPER NIERUCHOMOŚCI

- przygotowana instalacja pod klimatyzację
- nowy budynek, estetyczna architektura
- dobra ekspozycja i łatwy dojazd
- rozwijająca się okolica z potencjałem inwestycyjnym

Cena: 521 000 PLN

- bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków
- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin oraz Castorama

Katarzyna Mróz
tel. 515-295-267
Licencjonowane Biuro Nieruchomości
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
tel. 17 710 50 01
e-mail: katarzyna@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.