



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Katarzyna Mróz  
tel. **515 295 267**  
katarzyna@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Lokal usługowy 54 m<sup>2</sup> + ogród -ul.Pogwizdowska

<b>Numer oferty:</b>	210/3256/OLS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	9637.44 zł
<b>Powierzchnia:</b>	54.06 m <sup>2</sup>
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	nie
<b>Balkon:</b>	nie
<b>Cena:</b>	<b>521 000 PLN</b>



Lokal usługowy z ogrodem - Rzeszów | Rzeszowskie Kąty | 54 m<sup>2</sup>

Na sprzedaż nowoczesny lokal usługowy zlokalizowany na nowo powstającym osiedlu Rzeszowskie Kąty przy ul. Pogwizdowskiej w Rzeszowie. W ofercie dostępne są dwa lokale usługowe - idealne pod działalność usługową, biuro, gabinet, showroom lub punkt handlowy.

### OPIS LOKALU:

- Powierzchnia lokalu: 54,06 m<sup>2</sup>
- Ogród: 131,13 m<sup>2</sup>
- Miejsca parkingowe: 2 miejsca przynależne + parking dla gości
- Planowane zakończenie budowy: IV kwartał 2027

### Układ pomieszczeń:

Lokal usługowy - 46,36 m<sup>2</sup>  
WC - 2,27 m<sup>2</sup>  
Łazienka - 2,97 m<sup>2</sup>  
Kotłownia - 2,46 m<sup>2</sup>  
Łączna powierzchnia: 54,06 m<sup>2</sup>

### Atuty nieruchomości:

- parter, bezpośrednie wejście z zewnątrz
- własny ogród z możliwością aranżacji
- zaplecze socjalne i sanitarne
- ogrzewanie podłogowe w całym lokalu



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

- przygotowana instalacja pod klimatyzację
- nowy budynek, estetyczna architektura
- dobra ekspozycja i łatwy dojazd
- rozwijająca się okolica z potencjałem inwestycyjnym

Cena: 521 000 PLN

- bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków
- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin oraz Castorama

Katarzyna Mróz  
tel. 515-295-267  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 17 710 50 01  
e-mail: [katarzyna@super-nieruchomosci.com](mailto:katarzyna@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.