SUPER NIERUCHOMOŚCI

Marcin Krupa
tel. **695 873 250**
marcin.krupa@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

DZIAŁKA 54 ary, MPZP pod Hotel nad Morzem

Numer oferty:	1332/3256/OGS
Miasto:	Rusinowo
Ulica:	ul. Bajkowa
Cena za m^2:	390.00 zł
Powierzchnia:	5457.00 m^2
Cena za ar:	39000zł
Cena:	**2 128 230 PLN**



DZIAŁKA 54 ary, MPZP pod Hotel nad Morzem

Posiadamy na sprzedaż działkę nad Morzem Bałtyckim (ok. 700m deptakiem od plaży).

Działka posiada areał: 0,5428 ha, jest to własność osoby fizycznej z własną księgą wieczystą.

Lokalizacja: Rusinowo, ul. Bajkowa 2 (2 km od Jarosławca), powiat Sławno.

Przy drodze / deptaku prowadzącym do plaży, dostęp do wszystkich mediów, ogrodzona.

W okolicy rozwija się turystyka w domkach kampingowych i małych domkach letniskowych, natomiast brak jest w okolicy hotelu.

Treść MPZP dotycząca sprzedawanej działki:
1. Funkcja podstawowa: obiekty rekreacji indywidualnej i usług hotelarskich
2. Funkcja dopuszczalna:
usługi turystyczne w zakresie obsługi ruchu turystycznego handlu i gastronomii, nieuciążliwe, wbudowane o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku, mogą być lokalizowane wyłącznie od strony dróg powiatowych i gminnych na działkach z nimi graniczących.
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1-0,6
- do 3 kondygnacji nadziemnych (z poddaszem użytkowym)
- niezależnie od rodzaju zabudowy powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 40% powierzchni całkowitej działki, przy pozostawieniu minimum 30% powierzchni jako powierzchnia biologicznie czynnej

Te parametry z MPZP przekładają się na możliwość wybudowania hotelu o powierzchni użytkowej do 3 240 m2

Cena: 390 zł / m2 do negocjacji

SUPER NIERUCHOMOŚCI

Osoba prowadząca: Marcin
tel. 695-873-250

Licencjonowane Biuro Nieruchomości
Rzeszów, ul. Gen. Dąbrowskiego 67
e-mail: marcin.krupa@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.