



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Katarzyna Mróz  
tel. **515 295 267**  
katarzyna@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Bliźniak 156 m<sup>2</sup>, 5 pokoi + garaż | Sędziszów Młp.

<b>Numer oferty:</b>	2308/3256/ODS
<b>Miasto:</b>	Sędziszów Małopolski
<b>Ulica:</b>	ul. Niepodległości
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	4931.70 zł
<b>Powierzchnia:</b>	155.93 m <sup>2</sup>
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	5
<b>Liczba pięter:</b>	1
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	nie
<b>Balkon:</b>	nie
<b>Cena:</b>	<b>769 000 PLN</b>



Dom w zabudowie bliźniaczej - 5 pokoi + garaż | 155,93 m<sup>2</sup> | działka ok. 5 arów  
Sędziszów Małopolski, ul. Niepodległości

Na sprzedaż nowoczesne domy w zabudowie bliźniaczej z garażem. Funkcjonalny układ pomieszczeń sprawia, że dom idealnie nadaje się dla rodziny lub do pracy zdalnej.

Najważniejsze informacje:

- 5 pokoi (w tym dodatkowy na parterze - idealny na gabinet)
- powierzchnia całkowita: 155,93 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa: 146,27 m<sup>2</sup>
- działka ok. 5 arów
- poddasze
- garaż w bryle budynku
- ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni
- ogrzewanie gazowe piecem dwufunkcyjnym
- rolety zewnętrzne
- gotowy do odbioru: IV kwartał 2026 roku

Układ pomieszczeń:

Parter:

- Wiatrołap - 3,08 m<sup>2</sup>
- Garaż z kotłownią - 18,47 m<sup>2</sup>
- Hol - 5,99 m<sup>2</sup>
- łazienka - 5,14 m<sup>2</sup>



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

- Kuchnia - 7,97 m<sup>2</sup>
- Salon z jadalnią - 26,37 m<sup>2</sup>
- Pokój - 7,11 m<sup>2</sup> (idealny na gabinet)

Piętro:

- Komunikacja - 11,72 m<sup>2</sup>
- Pokój - 10,93 m<sup>2</sup>
- Sypialnia - 10,12 m<sup>2</sup>
- Garderoba - 2,63 m<sup>2</sup>
- Łazienka - 8,73 m<sup>2</sup>
- Pokój - 12,37 m<sup>2</sup>
- Pokój - 10,06 m<sup>2</sup>
- Pomieszczenie gospodarcze - 5,58 m<sup>2</sup>

Lokalizacja:

- ul. Niepodległości - Sędziszów Małopolski
- Sklep - 1,5 km
- Centrum miasta - 1,5 km
- W pobliżu wjazd na A4
- 30 min do centrum Rzeszowa
- 15 min do Ropczyc

CENA: 769 000 PLN

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na asortyment w Castoramie

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Katarzyna Mróz  
tel. 515-295-267  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 17 710 50 01  
e-mail: [katarzyna@super-nieruchomosci.com](mailto:katarzyna@super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.