



SUPER NIERUCHOMOŚCI

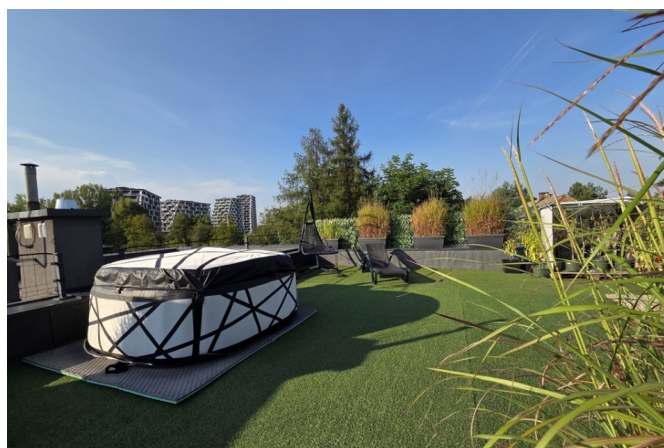
Grzegorz Proksa
tel. **530 327 446**
grzegorz@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Wyjątkowe mieszkanie z wyjątkowym tarasem na dachu

Numer oferty:	10729/3256/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Strażacka
Cena za m²:	12660.46 zł
Powierzchnia:	62.32 m ²
Stan:	Bardzo dobry
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Piętro:	1
Liczba pięter:	1
Piwnica:	tak
Garaż:	tak
Balkon:	tak



Cena: 789 000 PLN

Niepowtarzalne mieszkanie w szeregówce z dwoma balkonami i niesamowitym tarasem na całej powierzchni dachu!

Drabinianka, to obecnie jeden z najbardziej atrakcyjnych rejonów dla osób szukających mieszkania łączącego spokój przedmieść z dostępem do infrastruktury miejskiej.

Ogromnym atutem jest sąsiedztwo Wisłoka i popularnych bulwarów. Niedaleko znajduje się rezerwat przyrody „Lisia Góra”, oferujący tereny spacerowe, rowerowe oraz miejsca do wypoczynku nad Zalewem Rzeszowskim. To doskonałe miejsce dla aktywnych fizycznie, rodzin z dziećmi oraz właścicieli psów.

Mieszkańcy osiedla mają dostęp do podstawowych punktów usługowych, sklepów, gabinetów weterynaryjnych, szkół, przedszkoli, przystanków komunikacji miejskiej.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

- mieszkanie 62,32 m² + 2 balkony + taras na dachu o pow. ok. 70 m²
- 3 pokoje
- piętro: pierwsze z 1
- rok budowy: 2019
- duża kuchnia otwarta na salon
- dwie sypialnie
- każdy pokój ma dostęp do balkonu
- ogrzewanie i ciepła woda: kocioł kondensacyjny gazowy
- ogrzewanie podłogowe: kuchnia, łazienka, wiatrołap na parterze
- klimatyzacja schadzająca całe mieszkanie
- czynsz tylko 180 zł (z funduszem remontowym i wywozem śmieci dla 3 osób)
- 2 miejsca postojowe dodatkowo płatne 50 000 zł
- obok miejsc postojowych postawiony jest mały garaż gospodarczy m.in. na rowery
- panele fotowoltaiczne o mocy 6,3 kW



SUPER NIERUCHOMOŚCI

- komórka lokatorska 1,5 m²

Cena: 789 000 zł + 50 000 zł na 2 miejsca parkingowe

Grzegorz Proksa
tel. 530 327 446

Licencjonowane Biuro Nieruchomości
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
tel. 17 710 50 01
e-mail: grzegorz@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.