



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Grzegorz Proksa
tel. **530 327 446**
grzegorz@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Lokal Usługowy / Na Gabinet / Parking w Garażu

Numer oferty:	632/3256/OLW
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Leszka Czarnego
Cena za m²:	99.22 zł
Powierzchnia:	16.63 m ²
Rok budowy:	
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie
Cena:	1 650 PLN



Komfortowy gabinet /biuro na wynajem - doskonała lokalizacja - ul. Leszka Czarnego 15 (boczna ul. Lwowskiej).
Dostępny od zaraz!

OPIS:

- lokal o powierzchni 16,63 m²
- piętro: parter
- 1 pomieszczenie + łazienka
- aneks kuchenny
- klimatyzacja
- ogólnodostępny parking przed budynkiem
- MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻY PŁATNE 250 zł /m-c
- dodatkowa toaleta w części wspólnej budynku
- pralnia samoobsługowa w budynku

WYNAJEM MIN. 12 MIESIĘCY:

- koszt najmu: 1650 zł /miesiąc
- czynsz dla zarządcy: ok. 310 zł /miesiąc (ogrzewanie, woda, śmieci itd.)
- miejsce postojowe: 250 /miesiąc
- dodatkowo płatny prąd wg. zużycia
- kaucja 2000 zł - jednorazowo, zwrotna po rozliczeniu na koniec najmu
- brak możliwości wystawienia faktury VAT (kwota najmu to co miesięczny koszt uzyskania przychodu)
- wynagrodzenie dla biura

Grzegorz Proksa
tel. 530 327 446

ul. Dąbrowskiego 67



SUPER NIERUCHOMOŚCI

35-36 Rzeszów
tel. 17 740 29 49

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.