



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Karolina Baran  
tel. **791 010 657**  
karolina@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Nowoczesny dom jednorodzinny w pełni wykończony

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 2283/3256/ODS         |
| <b>Miasto:</b>                | Bratkowice            |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 7856.86 zł            |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 127.15 m <sup>2</sup> |
| <b>Stan:</b>                  | Idealny               |
| <b>Rok budowy:</b>            |                       |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 4                     |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 1                     |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                   |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                   |
| <b>Balkon:</b>                | nie                   |

**Cena: 999 000 PLN**



W sprzedaży inwestycja nowoczesnych domów jednorodzinnych zlokalizowanych w Bratkowicach koło Rzeszowa.

Domy w wysokim standardzie, wykończone "pod klucz"

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia domu: 92,35m<sup>2</sup> + garaż o powierzchni: 34,80m<sup>2</sup>
- powierzchnia działki: 520m<sup>2</sup>
- GARAŻ DWUSTANOWISKOWY
- ogrzewanie: pompa ciepła
- rekuperacja
- klimatyzacja
- dom ogrodzony z 3 stron
- droga dojazdowa: asfaltowa
- zakończenie inwestycji: IV kwartał 2026 roku

### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- salon z aneksem kuchennym: 37,11m<sup>2</sup>
- spiżarka: 2,16m<sup>2</sup>
- wiatrołap: 3,38m<sup>2</sup>
- hol: 7,52m<sup>2</sup>
- łazienka 5,41m<sup>2</sup>
- wc: 1,68m<sup>2</sup>
- pokój: 8,78m<sup>2</sup>
- pokój: 13,12m<sup>2</sup>
- pokój: 8,87m<sup>2</sup>
- pomieszczenie gospodarcze: 3,87m<sup>2</sup>



STANDARD WYKOŃCZENIA:

- dom wykończony "pod klucz", sprzedawany z widocznym wyposażeniem
- wszystkie ściany oraz sufity wyszpachlowane gładzią 2x
- sufity podwieszane z dodatkowym oświetleniem led
- kuchnia na indywidualne zamówienie zgodnie z wizualizacją
- panele winylowe na podłogach "jodełka"
- granitowe parapety
- glazura wysokiej jakości, pełne izolacje łazienek
- wyposażenie łazienek renomowanej firmy "Rea"
- oświetlenia led w całej nieruchomości wraz z podświetleniami oraz ozdobami
- wykonanie dodatkowego oświetlenia elewacyjnego na budynku oraz garażu
- kominek elektryczny trzystronny z funkcją grzania
- wszystkie drzwi w nieruchomości bez przylgowe (bez widocznych zawiasów)
- całe wyposażenie kuchni na gwarancji
- sufity podwieszane wykonane tak aby w salonie karnisze pod zasłony były nie widoczne
- dom wykończony zgodnie z wizualizacją, możliwe doposażenie domu w umeblowanie pokoi na indywidualne zamówienie klienta oraz doliczenie tego do ceny sprzedaży

CENA: 999 000 PLN

Dodatkowo: 10 000 PLN asfaltowa droga dojazdowa

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin, OBI, Castorama

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości.

Karolina Baran  
tel. 791 010 657

Licencjonowane Biuro Nieruchomości  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 17 710 50 01  
e-mail: karolina@super-nieruchomosci.com  
www.super-nieruchomosci.com  
Biuro Super-Nieruchomości

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.