



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Grzegorz Proksa
tel. **530 327 446**
grzegorz@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Kolejny etap /stan deweloperski /duży ogród 100 m²

Numer oferty:	2276/3256/ODS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. kard. Karola Wojtyły
Cena za m²:	6703.71 zł
Powierzchnia:	113.37 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak

Cena: 760 000 PLN



Tylko u nas!
III etap budowy osiedla domów w zabudowie szeregowej przy ul. Wojtyły w Rzeszowie.

Szczegóły oferty:

- powierzchnia całkowita: 113,37 m²
- powierzchnia użytkowa 95,83 m² + powierzchnia pomocnicza (garaż) 17,54 m²
- segment środkowy
- działka: około 2,3 ar (ogród około 100 m²)
- garaż w bryle budynku
- 2 kondygnacje
- działka ogrodzona z 3 stron
- 5 pokoi z możliwością usunięcia ścian działowych
- strych 50 m²
- instalacja kominkowa
- ogród o południowo-wschodniej ekspozycji
- wszystkie przyłącza w budynku
- kupujący nie płaci podatku PCC 2%
- zakończenie budowy stanu deweloperskiego: kwiecień 2027r.
(zdjęcia przedstawiają poprzedni etap realizacji)

Cena: 760 000 zł - stan deweloperski

Standard wykonania:

- konstrukcja budynku z pustaków Leier Thermopor 25cm i 12cm
- strop na parterze żelbetowy
- dach o konstrukcji drewnianej z blachodachówką Duo Mona + folia paroprzepuszczalna



- izolacje przeciwwilgociowe pionowa i pozioma
- izolacja termiczna ścian fundamentowych
- stolarka okienna Gealan Linear, drzwi Wikęd, wejściowymi i brama garażowa Wiśniowski z napędem
- styropian grafitowy 15cm + wełna mineralna 15cm + tynk
- elewacja w systemie Greinplast, docieplenie ścian budynku wełną mineralną gr 15 cm - wykończenie tynkiem silikatowym; docieplenie styropianem grafitowym, gr 15 cm - wykończenie tynkiem silikonowym
- parapety zewnętrzne stalowe
- balustrady
- docieplenie ścian wewnątrz pow. powierzchni ogrzewanej
- docieplenie kominów
- pasy przeciwogniowe pomiędzy krokwiami z wełny 20 cm + płyty KG
- podłoga OSB na strychu około 50 m2
- wyłaz strychowy ocieplany
- zabudowa poddasza z ociepleniem wełną 25cm + KG gotowe do malowania
- podbitka dachowa z blachy na drewnianym ruszcie
- instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne i gazowe
- tynk gipsowy
- wylewki
- ogrzewanie podłogowe
- piec gazowy
- ogrodzenie z 3 stron budynku
- podjazd i taras z kostki brukowej
- kanalizacja deszczowa ze zbiornikiem retencyjnym

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Grzegorz Proksa
tel. 530 327 446

Licencjonowane Biuro Nieruchomości
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
tel. 17 710 50 01
e-mail: grzegorz@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.